



Aika 08.09.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen huone, Kunnanvirasto, Kuopiontie 11, Rautalampi

Käsiteltävät asiat

- § 237 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 238 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 239 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 240 Talouden seurantaraportti 7/2026**
- § 241 Talousarvioraami 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029**
- § 242 Kannanotto Traficom-liikenteen kuntamaksuosuuksiin**
- § 243 Asunnonhankinta Oy rahoitusjärjestelyiden vaikutukset kunnan kannalta**
- § 244 Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n velkakirja**
- § 245 Kuntalaisaloitteet**
- § 246 Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hanke – ympäristöterveydenhuollon yhteisen toimintayksikön valmistelu**
- § 247 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttaminen 2027**
- § 248 Ehdotus Rautalammin kunnalle Saukkolamminkankaiden liittämiseksi osaksi Etelä-Konneveden kansallispuistoa**
- § 249 Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tilat 686-407-5-16 ja 686-409-11-53**
- § 250 Toholahden teollisuusalueen kokonaisvaltaisen markkinoinnin käynnistäminen**
- § 251 Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen, Kaartinsuon Erä ry**
- § 252 Luottamushenkilön ero, Jouko Korhonen**
- § 253 Luottamushenkilön ero, Anssi Huuskonen**
- § 254 Talousarvio 2026, esiopetuksen taulukko**
- § 255 Kuntien harkinnanvarainen valtionosuus 2026**
- § 256 Valtionkonttorille tehtävä ilmoitus , ICT-palvelut**
- § 257 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 258 Ilmoitusasiat**
- § 259 Lautakuntien pöytäkirjat**
- § 260 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**



§ 261

Otto-oikeuspykälä



Osallistujat

Joni-Matti Kuikka, puheenjohtaja
Jarmo Matilainen, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Annala, 2. varapuheenjohtaja
Merja Koivula-Laukka, sihteeri
Anne Haukka
Sari Hintikka-Varis
Linda Nissinen
Henna Suosaari
Jussi Herranen
Hannu Jyrkkänen
Tiina Puranen, kunnanvaltuuston pj.
Anu Sepponen, kunnanjohtaja



§ 237

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 238

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 239

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 240

Talouden seurantaraportti 7/2026

RauDno-2026-486

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 SLRAPO10.247.pdf

Talouden seurantaraportti 7/2026

Tasainen kertymä: 58.3%

Toimintatuotot 59,9%

Heinäkuun lopussa kunnan **toimintatuottoja** on kertynyt 1,337 milj. euroa eli **59,9 %** talousarviosta. Toimintatuottojen kokonaiskertymä on siten hieman tasaisen toteuman yläpuolella.

Myyntituottojen toteuma on 49,9 %, maksutuottojen 53,1 %, tukien ja avustusten 134,5 % ja muiden toimintatuottojen 60,1 %. Tukien ja avustusten korkea toteuma korostuu kokonaisuudessa.

Toimintakulut: 57,6%

Toimintakulut ovat heinäkuun lopussa yhteensä 6,714 milj. euroa eli **57,6 %** talousarviosta. Menokehitys on kokonaisuutena hieman alle tasaisen toteumatason.

Henkilöstökulujen toteuma on 59,8 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma on 59,7 %, eläkekulujen 59,2 % ja muiden henkilösivukulujen 64,2 %. Henkilöstömenojen kehitystä tulee seurata loppuvuoden aikana erityisesti muiden henkilösivukulujen osalta.

Palvelujen ostojen toteuma on 57,3 %. Asiakaspalvelujen ostojen toteuma on 31,2 %, kun taas muiden palvelujen ostojen toteuma on 61,2 %. Muiden palvelujen ostot ovat siten ylittäneet tasaisen seitsemän kuukauden toteumatason, mikä edellyttää loppuvuoden kehityksen tarkkaa seurantaa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteuma on 48,1 %, avustusten 59,7 % ja muiden toimintakulujen 59,4 %.

Toimintakate: 57,1% Kunnan **toimintakate** on heinäkuun lopussa -5,377 milj. euroa eli **57,1 %** talousarviosta. Toimintakate on siten kokonaisuutena hieman talousarvion tasaista toteumaa parempi.

Verotulot: 56,5 % Verotuloja on kertynyt 4,204 milj. euroa eli **56,5 %** talousarviosta.

Valtionosuudet: 52,7% Valtionosuuksien toteuma on 1,458 milj. euroa eli **52,7 %**.



Vuosikate: 68,6% Kunnan vuosikate on heinäkuun lopussa 741 644 euroa eli **68,6 %** koko vuoden talousarviosta. Vuosikate on tässä vaiheessa talousarvioon nähden hyvä. Toteuma on silti noin 309 000 euroa vuoden 2025 vastaavaa ajankohtaa heikompi. Tämä vahvistaa kuvaa siitä, että vuoden 2026 talous ei ole toteutumassa yhtä vahvana kuin vuonna 2025, vaikka vuoden 2026 oma talousarvio on vielä saavutettavissa

Poistot 65% Suunnitelman mukaisia poistoja on kirjattu 567 927 euroa eli **65,0 %** talousarviosta. Poistojen toteuma on siten selvästi tasaisen kertymän yläpuolella.

Tilikauden tulos: 84.1% Tilikauden tulos ja ylijäämä ovat heinäkuun lopussa +173 717 euroa eli 84,1 % koko vuoden talousarvion 206 524 euron ylijäämätavoitteesta.

Kokonaisuutena heinäkuun toteuma tukee vuoden 2027 talousarvion valmistelussa valittua maltillista menolinjaa ja vahvistaa tarvetta pitää toimintakatteen kasvu kurissa ja valmistella rakenteellisia sopeuttamistoimenpiteitä. Vuoden 2025 vahvaa tulosta ei tule käyttää pysyvän menotason lähtökohtana, vaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa tulee edelleen tavoitella rakenteellisesti kestävää ja ylijäämäistä taloutta. Talousarvion valmistelussa onkin tärkeää erottaa toisistaan lyhyen aikavälin talousarviossa pysyminen ja pidemmän aikavälin rakenteellinen tasapaino.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan ehdotus

kunnanhallitus päättää:

1. merkitä Rautalammin kunnan talouden toteuman 1–7/2026 tiedoksi ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi
2. todeta, että käyttötalouden toteuma on heinäkuun lopussa kokonaisuutena talousarvion mukainen, mutta vuoden 2026 tuloskehitys on selvästi vuoden 2025 vastaavaa ajankohtaa heikompi;
3. edellyttää, että toimialat seuraavat erityisesti henkilöstömenojen, palvelujen ostojen ja muiden talousarvion ylitysriskiä sisältävien menojen kehitystä ja ryhtyvät tarvittaessa toimenpiteisiin talousarviossa pysymiseksi;



§ 241

Talousarvioraami 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029

RauDno-2026-471

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Rautalammin_talousarvioraami_2027.pdf

Perustelut

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä sen yhteydessä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa, turvata kunnan lakisääteisten tehtävien hoitaminen sekä ottaa huomioon kuntakonsernin taloudelliset vastuut ja velvoitteet. Taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talouden suhdannenäkymät vuosina 2026–2028 (Valtioneuvoston julkaisut)

Suomen talous on vähitellen toipumassa pitkään jatkuneesta heikon kasvun vaiheesta, mutta kasvu säilyy lähivuosina melko maltillisena. Valtiovarainministeriön kesäkuun 2026 ennusteen mukaan bruttokansantuote kasvaa **0,8 % vuonna 2026, 1,6 % vuonna 2027 ja 1,7 % vuonna 2028**. Suomen Pankin ennuste on hieman varovaisempi: kasvuksi arvioidaan 0,7 % vuonna 2026, 1,2 % vuonna 2027 ja 1,4 % vuonna 2028.

Kasvua tukevat erityisesti investointien ja viennin vahvistuminen sekä yksityisen kulutuksen asteittainen elpyminen. Puolustukseen, energiaan ja vihreään siirtymään liittyvät investoinnit lisäävät kysyntää, mutta rakentamisen elpyminen on edelleen hidasta. Kotitalouksien ostovoiman paraneminen tukee kulutusta, mutta epävarmuus hillitsee edelleen sekä kotitalouksien että yritysten päätöksiä.

Suhdannekuvaan liittyy kuitenkin tavallista enemmän epävarmuutta. Lähi-idän kriisi ja energian hinnan nousu ovat lisänneet inflaatiopaineita ja hidastaneet talouden toipumista. Myös kansainvälisen kaupan jännitteet ja geopolitiittinen epävarmuus voivat heikentää vientiä ja investointeja. Valtiovarainministeriön mukaan pitkittyvä energiakriisi voisi johtaa ennustettua hitaampaan kasvuun ja korkeampiin korkoihin.

Kuntatalouden näkökulmasta talouskasvun vahvistuminen parantaa vähitellen verotulojen kehitystä, mutta kasvu ei ole niin voimakasta, että se yksin ratkaisisi kuntien talouden tasapaino-ongelmia. Samanaikaisesti palkkaratkaisut, palvelujen kustannustason nousu, työllisyyspalvelujen menot ja investointitarpeet lisäävät kuntien kustannuspaineita.



Tulojen ja menojen epätasapaino edellyttävät pitkäjänteisiä sopeutustoimia kuntataloudessa

Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Kuntatalouden toimintamenot kasvavat pääosin hintojen nousun seurauksena. Kuntien peruspalveluissa palvelutarve on laskeva, mutta se ei realisoidu menojen alenemisena samassa suhteessa palveluverkkoon ja henkilöstörakenteeseen liittyvien jäykkyyksien vuoksi. Valtionosuuksien vahvistuminen sote-uudistuksesta johtuvien määräaikaisten leikkausten päättyessä ja verotulojen kasvu kohentavat kuntatalouden tilannetta ennuste jakson lopulla. Tulorahoitus ei kuitenkaan riitä kattamaan investointeja ja toiminnan ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena koko ennustejakson ajan. Kuntien taloudellinen eriytyminen jatkuu, ja tulojen ja menojen epätasa paino edellyttää pitkäjänteisiä sopeutustoimia.

Negatiivisen vuosikatteen kuntien lukumäärän odotetaan kasvavan erityisesti vuosina 2026 ja 2027. Negatiivisen vuosikatteen kunnista lähes kaikki kunnat kuuluvat alle 5 000 asukkaan kuntakoryhmiin. Negatiivinen vuosikate kertoo käyttötalouden rakenteellisista ongelmista, jotka tulisi korjata.

Kuntien verotulojen arvioidaan olevan vuonna 2026 yhteensä noin 14,7 mrd. euroa. Vuonna 2027 verotulojen ennustetaan kasvavan 4,7 prosenttia. Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöverosta. Kehyskauden lakimuutoksista aiheutuu vaikutuksia kuntien verotuloihin. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuottoon kompensoidaan nettomääräisesti kunnille.

Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 noin 11,0 mrd. euroa, mikä on noin 0,4 mrd. euroa enemmän kuin vuonna 2026. Kunnallisveron tuottoon vaikuttavat kehyskaudella julkisen talouden sopeuttamiseen liittyvät veromuutokset sekä tulo- ja työllisyyskehitys.

Kuntien yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 1,9 mrd. euroa vuonna 2027. Kiinteistöveron tuotto on noin 2,4 mrd. euroa vuonna 2027, mikä on noin 25 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026. Kunnille kohdistuvan kaivosmineraaliveron tuoton arvioidaan olevan noin 30 milj. euroa ensi vuonna.

Rautalammin kunnan talouden tilanne

Rautalammin kunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman valmistelun lähtökohdaksi otetaan vuoden 2026 ensimmäisen vuosipuoliskon toteuma sekä sen perusteella laadittava koko vuoden 2026 tilinpäätösennuste. Raamia ei siten rakenneta pelkästään vuoden 2026 alkuperäisen talousarvion varaan.

Kesäkuun 2026 lopussa toimintatuotot ovat 1,117 milj. euroa eli 50,0 prosenttia talousarviosta ja toimintakulut 5,597 milj. euroa eli 48,0 prosenttia. Toimintakate on –4,479 milj. euroa eli 47,6 prosenttia talousarviosta. Käyttötalouden toteuma on siten kokonaisuutena hieman alle tasaisen 50 prosentin toteumatason.



Henkilöstökulujen toteuma on 48,3 prosenttia ja palvelujen ostojen 49,4 prosenttia. Muiden palvelujen ostot ovat kuitenkin toteutuneet 52,3-prosenttisesti ja muut toimintakulut 53,2-prosenttisesti, joten näiden menolajien kehitystä tulee seurata loppuvuoden aikana. Toisaalta aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteuma on 44,5 prosenttia ja avustusten 40,6 prosenttia.

Verotuloja on kertynyt 3,298 milj. euroa eli 44,3 prosenttia talousarviosta ja valtionosuuksia 1,250 milj. euroa eli 45,2 prosenttia. Tulorahoituksen kokonaiskuva vahvistavat kuitenkin muut rahoitustuotot, joita on toteutunut 0,498 milj. euroa eli jo 101,7 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Korkokulujen toteuma on puolestaan 19,9 prosenttia.

Vuosikate on kesäkuun lopussa +0,523 milj. euroa eli 48,4 prosenttia talousarviosta. Suunnitelman mukaisia poistoja on kirjattu 0,489 milj. euroa eli 55,9 prosenttia talousarviosta. Tilikauden tulos ja ylijäämä ovat kesäkuun lopussa +34 781 euroa eli 16,8 prosenttia talousarvion 206 524 euron ylijäämätavoitteesta. Vuoden 2025 vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintakate on noin 0,389 milj. euroa heikompi ja tilikauden tulos noin 0,313 milj. euroa pienempi.

Kesäkuun toteuman perusteella käyttötalous on kokonaisuutena hallinnassa, mutta tuloksen muodostuminen on vielä herkkä verotulojen ja valtionosuuksien loppuvuoden kertymälle sekä poistojen ja palveluostojen kehitykselle. Toteuma ei siten anna perustetta väljälle vuoden 2027 menoraamille. Samalla on kuitenkin huomattava, ettei kesäkuun tilikauden tulosta voida sellaisenaan vuositasaistaa, koska tulojen ja menojen jaksottuminen ei ole kaikilta osin tasaista vuoden aikana.

Vuoden 2026 toteuman perusteella laaditaan tilinpäätösennuste, jota käytetään vuoden 2027 talousarvion varsinaisena vertailupohjana. Talousarviota ei laadita mekaanisesti vuoden 2026 talousarviota korottamalla, vaan toimialojen tulee arvioida menot ja tulot tehtävä- ja palvelutarpeen sekä vuoden 2026 toteutuneen kustannustason perusteella.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on varauduttava erityisesti valtionosuuksien kehitykseen, verotulojen muutoksiin, palkkaratkaisujen vaikutuksiin, yleiseen kustannustason nousuun, työllisyyspalvelujen kustannuksiin sekä kunnan kiinteistöihin ja infrastruktuuriin kohdistuviin investointi- ja korjaustarpeisiin.

Kunnan taloudessa ei ole perusteltua lähteä rakentamaan pysyvää menojen kasvua aikaisempien vuosien ylijäämien varaan. Vuoden 2025 vahva tulos ei sellaisenaan muodosta kestävästä lähtötasoa tulevien vuosien menokehitykselle. Vuoden 2026 tuloskehitys on selvästi vuotta 2025 heikompi, minkä vuoksi vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on perusteltua säilyttää varovainen menolinja ja vahvistaa rakenteellista tasapainoa. Tavoitteena tulee olla, että kunnan käyttötalous on kestävällä pohjalla, vuosikate kattaa poistot ja investointien rahoittaminen ei johda hallitsemattomaan velkaantumiseen.

Vuoden 2027 talousarvioraamin keskeiset periaatteet

Vuoden 2027 talousarvio valmistellaan seuraavilla periaatteilla:



1. **Vuoden 2027 talousarvio valmistellaan lähtökohtaisesti ylijäämäiseksi.** Vuosikatteen tavoitteena on kattaa suunnitelman mukaiset poistot ja samalla vahvistaa kunnan kykyä rahoittaa investointeja tulorahoituksella. Myös taloussuunnitelmakauden 2027–2029 tulee kokonaisuutena olla vähintään tasapainossa.
2. **Toimintakulujen kasvu pidetään mahdollisimman maltillisena.** Menojen kasvua hyväksytään lähtökohtaisesti vain silloin, kun se perustuu lainsäädännön muutokseen, sopimusperusteiseen kustannusnousuun, palvelutarpeen olennaiseen muutokseen tai erikseen hyväksytyyn strategiseen ratkaisuun.
3. **Henkilöstömenojen kasvua hillitään.** Vapautuvien tehtävien ja virkojen täyttötarve arvioidaan tapauskohtaisesti ennen rekrytointia. Samalla tarkastellaan tehtävien uudelleenjärjestelyä, yhteistyömahdollisuuksia, työprosessien tehostamista ja digitalisaation hyödyntämistä.
4. **Palvelujen ostot käydään kriittisesti läpi.** Toimialojen tulee arvioida sopimusten, asiantuntijapalvelujen, ICT-menojen ja muiden ostopalvelujen tarpeellisuus ja kilpailuttamismahdollisuudet.
5. **Toimintatuottojen riittävyys varmistetaan.** Maksut ja taksat tarkistetaan vähintään kustannustason muutosta vastaaviksi silloin, kun lainsäädäntö ja palvelun luonne sen mahdollistavat. Maksullisessa toiminnassa arvioidaan myös palvelujen kustannusvastaavuutta.
6. **Uusia pysyviä menoja aiheuttavia toimintoja ei käynnistetä ilman osoitettua rahoitusta tai vastaavaa pysyvää säästöä muualta.**
7. **Hankerahoitusta hyödynnetään aktiivisesti,** mutta hankkeiden käynnistämisessä arvioidaan aina myös kunnan omarahoitusosuus, henkilöstövaikutukset sekä hankkeen päättymisen jälkeiset pysyvät kustannukset.
8. **Sopeutusesitykset ovat osa raamia.** Toimialoilta pyydetään yhteensä **200 000–300 000 euron vuosivaikutteisia toimenpiteitä.** Kyse ei ole siitä, että jokaiselle toimialalle jaetaan automaattinen säästöprosentti, vaan tarkoituksena on muodostaa realistinen keinovalikoima kunnanhallituksen talousarviokäsittelyn ja päätöksenteon tueksi. Esitysten tulee kohdistua ensisijaisesti rakenteellisiin ja pysyväisluonteisiin ratkaisuihin siten, että lakisääteisten palvelujen järjestäminen ja kunnan toimintakyky turvataan.

Sopeutusesityksiä valmistellaan erityisesti seuraavista kokonaisuuksista:

- **Kiinteistöt ja palveluverkko:** vajaakäytön vähentäminen, myynnit ja vuokraukset sekä käyttö- ja ylläpitokustannusten alentaminen.
- **Henkilöstörakenne:** vapautuvien tehtävien täyttötarpeen arviointi, tehtävien yhdistäminen ja uudelleenjärjestely sekä luonnollisen poistuman hyödyntäminen.
- **Hankinnat ja sopimukset:** suurimpien sopimusten läpikäynti, kilpailutukset, palveluostojen kriittinen arviointi ja sopimusehtojen tarkistaminen.
- **Palvelujen järjestämistavat:** palvelujen käyttömäärien ja kustannusten arviointi, kuntien ja muiden toimijoiden yhteistyö, digitalisaation hyödyntäminen sekä liikkuvien ja muiden vaihtoehtoisten palveluratkaisujen tarkastelu.

Kunkin sopeuttamistoimenpiteen osalta tulee arvioida **toimenpiteen vuosittainen taloudellinen vaikutus, vaikutukset palveluihin ja henkilöstöön,**



toteuttamiskelpoisuus, tarvittava päätöksentekotaso sekä toteuttamisen aikataulu. Kunnanhallitukselle tuodaan talousarviokäsittelyyn aidot ja euromääräisesti arvioidut vaihtoehdot, joiden pohjalta kunnanhallitus voi tehdä poliittiset linjaukset. Raamivaiheessa ei siten päätetä yksittäisten palvelujen leikkauksista tai muista yksittäisistä sopeutustoimista.

Raamin riittävyttä arvioidaan uudelleen vuoden 2026 tilinpäätösennusteen täsmentyessä. Mikäli ennuste, verotulo- tai valtionosuusarviot taikka muu talouskehitys heikkenevät olennaisesti nyt arvioidusta, toimintakateraamia ja 200 000–300 000 euron sopeutustavoitetta kiristetään ennen vuoden 2027 talousarvioesityksen valmistumista. Vastaavasti mahdollinen ennusteen paraneminen ei automaattisesti merkitse menoraamin väljennystä, vaan ratkaisut arvioidaan kunnan rakenteellisen talouden ja investointien rahoituskyvyn perusteella.

Investointiraami

Investointien suunnittelussa lähtökohtana on kunnan taloudellinen kantokyky ja velkaantumisen hallinta.

Kunnan **normaalien nettoinvestointien valmisteluraami rajataan 0,6–0,7 milj. euroon.** Vesihuollon investoinnit ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy investointi- ja rahoituskokonaisuudet käsitellään tästä erillään. Investointitasoa ei kasvateta ennen kuin vesihuollon ja asumisen erilliset rahoitusratkaisut ovat selvillä.

Investointiohjelmassa asetetaan etusijalle:

- lakisääteiset ja turvallisuuden kannalta välttämättömät investoinnit,
- olemassa olevan omaisuuden arvon ja toimintakyvyn säilyttäminen,
- vesihuollon toimintavarmuuden edellyttämät investoinnit,
- elinvoimaa ja yritystoiminnan edellytyksiä vahvistavat perustellut investoinnit sekä
- investoinnit, joilla voidaan osoittaa saavutettavan käyttötalouden säästöjä.

Muut investoinnit tulee priorisoida ja tarvittaessa jaksottaa suunnitelmavuosille.

Kaikki vähintään **50 000 euron investointiesitykset priorisoidaan.**

Investointikortissa tai vastaavassa perustelussa kuvataan hankkeen kokonaiskustannus, välttämättömyys ja kiireellisyys, käyttötalousvaikutukset, poistovaikutus, rahoitus, mahdollinen ulkopuolinen tuki, keskeiset riskit sekä vaikutus kunnan lainanottotarpeeseen.

Vesihuollon investoinnit käsitellään investointiohjelmassa erillisenä

kokonaisuutena, koska niiden rahoitusta ja kustannusvastaavuutta tulee arvioida vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta.

Myös **Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy investointi- ja rahoitustarpeet tarkastellaan erikseen osana kuntakonsernin kokonaisuutta,** eikä niitä sisällytetä kunnan varsinaisen investointiraamin arviointiin samalla tavalla kuin kunnan omia investointeja.

Investointien kokonaismäärä tulee sovittaa tasolle, jolla kunnan lainakannan kasvu voidaan pitää hallittuna. Uusien investointien käynnistämistä arvioidaan erityisen tarkasti tilanteessa, jossa investointi lisää pysyvästi käyttötalousmenoja.



Suunnitelmavuodet 2028–2029

Taloussuunnitelmavuosien 2028–2029 tavoitteena on säilyttää kunnan talous rakenteellisesti tasapainossa ja vahvistaa kunnan kykyä rahoittaa investointeja tulorahoituksella. Suunnitelmakauden tavoitteena on, että vuosikate kattaa poistot ja lainakannan kehitys pysyy hallittuna.

Suunnitelmakaudella varaudutaan erityisesti väestökehityksen ja palvelutarpeiden muutoksiin, valtionosuusjärjestelmän muutoksiin, verorahoituksen kehitykseen, kiinteistökannan sopeuttamiseen, vesihuollon investointitarpeisiin sekä kuntakonsernin taloudellisiin vastuisiin.

Palvelurakennetta, henkilöstöresursseja ja kunnan käytössä olevaa kiinteistökantaa tulee tarkastella koko suunnitelmakauden näkökulmasta. Tavoitteena on, ettei kunnan kustannusrakenne kasva nopeammin kuin sen pysyvä tulopohja.

Taloussuunnittelussa varaudutaan myös siihen, että mikäli verorahoituksen kehitys jää ennakoitua heikommaksi tai kustannukset kasvavat arvioitua enemmän, käyttötalouteen tehdään valmistelun aikana tarvittavat sopeutukset.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi vuoden 2026 kesäkuun toteumaan ja siitä laadittavaan tilinpäätösennusteeseen perustuvan valmisteluraamin;
2. asettaa toimialojen vuoden 2027 toimintakatteen valmisteluraamiksi enintään –9,4 milj. euroa ja edellyttää, että vuoden 2027 talousarvio valmistellaan lähtökohtaisesti ylijäämäiseksi siten, että vuosikate kattaa suunnitelman mukaiset poistot ja velkaantumisen kasvu voidaan pitää hallittuna;
3. edellyttää, että toimialat valmistelevat yhteensä 200 000–300 000 euron vuosivaikutteisen realistisen keinovalikoiman erityisesti kiinteistöistä ja palveluverkosta, henkilöstörakenteesta, hankinnoista ja sopimuksista sekä palvelujen järjestämistavoista. Kyse ei ole toimialakohtaisesta automaattisesta säästöprosentista. Jokaisesta toimenpiteestä tulee arvioida euromääräinen vuosivaikutus, vaikutukset palveluihin ja henkilöstöön, toteuttamiskelpoisuus, tarvittava päätöksentekotaso ja toteuttamisen aikataulu;



4. rajata kunnan normaalien nettoinvestointien valmisteluraamin 0,6–0,7 milj. euroon siten, että vesihuollon investoinnit sekä Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy investointi- ja rahoituskokonaisuudet käsitellään erikseen;
5. edellyttää, että kaikki vähintään 50 000 euron investointiesitykset priorisoidaan ja niiden osalta kuvataan hankkeen kokonaiskustannus, välttämättömyys ja kiireellisyys, käyttötalousvaikutukset, poistovaikutus, rahoitus, mahdollinen ulkopuolinen tuki, keskeiset riskit sekä vaikutus kunnan lainanottotarpeeseen; sekä
6. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tarkentamaan toimialakohtaisia euromääräisiä valmisteluraameja sekä tarvittaessa kiristämään toimintakateraamia ja sopeutustavoitetta ennen talousarvioesityksen valmistumista, mikäli vuoden 2026 tilinpäätösennuste, verotulo- tai valtionosuusarviot taikka muu talouskehitys heikkenevät olennaisesti nyt arvioidusta.

Raami ei merkitse automaattisia leikkauksia eikä estä toiminnan kehittämistä. Se asettaa talousarviovalmistelulle yhteisen taloudellisen reunaehdon ja edellyttää, että jokaiselle lisäykselle osoitetaan rahoitus, säästö tai muu taloutta tasapainottava vaikutus.



§ 242

Kannanotto Traficom-liikenteen kuntamaksuosuuksiin

RauDno-2026-399

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.08.2024 käsitellyt ELY-keskuksen lähettämän joukkoliikenteen yhteistyösopimuksen päivityksen. Sen lisäksi liikenteitä nykyisin hallinnoiva Traficom edellyttää ajokausittain rahoitussuunnitelman käsittelyä.

Traficom on lähettänyt ehdotuksen ajokauden 2026–2027 rahoitussuunnitelmaksi. Sen mukaan Kuopion rahoitusosuus olisi 25 242 € (Kuopion saamat lipputulot huomioiden), Suonenjoen 22 943 € ja Rautalammin 15 296 €.

Kunnan aiemmin tekemään tiedusteluun kuntaosuuksien määrittymisestä aiemmin liikenteitä hallinnoinut ELY-keskus vastasi vuonna 2024 seuraavaa: ELY-keskus selitti maksujaon perustuvan ajokauden 2022–2023 matkustukseen ja lipputuloihin. ELY-keskus kuitenkin samalla selitti, että maksujako ei perustu nuppi nupilta tehtyyn matkustukseen.

Kesällä 2025 ilmoittamissaan maksuosuuksien jaon perusteissa ELY selittää, että bruttosopimusten kustannustenjakomalli pohjautuu ELY-keskuksen ja kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaisen väliseen lippu- ja maksujärjestelmän yhteistyöhön. Muiden kuntien maksuosuudet määräytyvät matkustuksen painottumisen ja liikenteen palvelutason perusteella. ELY-keskus ei kuitenkaan kunnille osoittamassaan maksujakoesityksessä ole esittänyt matkustuksen painottumisesta mitään laskelmia. Palvelutason osalta Rautalammin kunta on toistuvasti huomauttanut, että nykyinen aikataulurakenne palvelee heikosti rautalampilaisten tarpeita: aikataulut on rakennettu Suonenjoen kaupungin koulukyytitarpeiden mukaan sekä eteläkuopiolaisten työssäkäyntitarpeiden mukaan.

Ely-keskuksen kanssa käytiin loppuvuodesta 2025 useita keskusteluja, joissa pyydettiin selkeitä, objektiivisia perusteita kuntien maksuosuuksien määrittymiseen. Niitä Ely-keskus ei neuvotteluissa pystynyt kertomaan.

Vuoden 2026 alusta joukkoliikennepalvelut siirtyivät Ely-keskuksilta Traficomille.

Traficom ehdottaa edelleen entisen kaltaista maksujakoa, joka ei ole läpinäkyvä eikä perustu toteutuneeseen matkustukseen.

Traficomin ostaman liikenteen matkustuskuormitus on painottunut entistä vahvemmin toisaalta Suonenjoelle Lempyyn koulun toiminnan lakattua ja osan lempyyläisoppilaista siirryttyä Traficomin ostoliikennevuoroihin koulumatkoilleen sekä toisaalta Kuopioon Hiltulanlahden alueen rakentamisen edistyttyä ja asukasmäärän kasvettua alueella.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rautalammin kunta ei hyväksy Traficomin ehdottamaa kustannusten jakoesitystä ja esittää sen sijaan kustannusten jaoksi ajokaudelle 2026–2027 seuraavaa: Rautalammin kunnan osuus olisi 8847,39 €.



Tiedoksi

Päätös Traficomille tiedoksi 18.09.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@traficom.fi



§ 243

Asunnonhankinta Oy rahoitusjärjestelyiden vaikutukset kunnan kannalta

RauDno-2026-488

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Rautalammin_Asunnonhankinta_rahointusselvitys_26.8.2026-.pdf

Asian tausta

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy on Rautalammin kunnan kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on asuntojen vuokraus. Yhtiö omistaa 12 eri kiinteistössä yhteensä 156 huoneistoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 8 296 m².

Yhtiössä on valmisteltu rakennuskannan kehittämiseen ja uusien asuntojen toteuttamiseen liittyviä ratkaisuja. Tilinpäätöksen 2025 mukaan yhtiö on tilikauden päättymisen jälkeen tilannut talouden tasapainotussuunnitelman sekä jatkanut rakennusten tasearvojen määrittämistä ja uusien asuntohankkeiden valmistelua, mukaan lukien hankkeiden rahoituksen ja kustannusten suunnittelu.

Valmistelussa olevan investointikokonaisuuden alustava rahoitustarve on arviolta enimmillään noin **3,5 miljoonaa euroa**. Rahoituksen järjestämiseksi on tarkasteltu kahta päävaihtoehtoa:

1. Rautalammin kunta hankkisi tarvittavan rahoituksen ja edelleen lainaisi varat Asunnonhankinta Oy, tai
2. Asunnonhankinta Oy hankkisi rahoituksen omissa nimissään rahoituslaitokselta, tarvittaessa kunnan antamalla takauksella tai muulla erikseen päätettävällä vakuusjärjestelyllä.

Yhtiön taloudellinen asema

Asunnonhankinta Oy:n vuoden 2025 liikevaihto oli 845 577,84 euroa. Vuokratuloja kertyi 776 637,27 euroa ja yhtiön taloudellinen käyttöaste oli 91,8 prosenttia. Käyttöaste parani vuoden 2024 tasosta, joka oli 90,0 prosenttia.

Tilikauden voitto oli 160 425,58 euroa. Tulokseen vaikutti kuitenkin olennaisesti se, ettei vuonna 2025 toteutettu laajoja peruskorjauksia tai muita merkittäviä investointiluonteisia hankkeita. Yhtiön toimintakertomuksessa todetaan, ettei vuoden 2025 kulurakenteen keveyden arvioida jatkuvan pysyvänä, mikäli rakennuskannan korjaus- ja uudistamistarpeita toteutetaan suunnitellussa laajuudessa.

Yhtiön pitkäaikaiset lainat olivat 31.12.2025 yhteensä 651 230,07 euroa ja lyhytaikainen vieras pääoma 184 924,43 euroa.

Yhtiön taseen loppusumma oli vuoden 2025 lopussa 2,47 miljoonaa euroa ja oma pääoma 1,44 miljoonaa euroa.



Noin 3,5 miljoonan euron uusi rahoitus olisi näin ollen yhtiön nykyiseen taseeseen ja liiketoiminnan kokoon nähden erittäin merkittävä. Rahoitusratkaisua ei voida arvioida pelkästään yhtiön vuoden 2025 positiivisen tuloksen perusteella, vaan tarkastelussa on huomioitava uuden investoinnin vaikutus vuokratuottoihin, käyttöasteeseen, lainanhoitokykyyn ja yhtiön pitkän aikavälin maksuvalmiuteen.

Nykyiset kunnan pääomallinat

Rautalammin kunnalla on yhtiöltä pääomallinasaamisia. Tilinpäätöksen mukaan yhtiöllä on kunnan myöntämää pääomallinaa yhteensä 351 164,65 euroa. Tästä 272 284,51 euron pääomallinasta ei peritä korkoa vuosina 2021–2030.

Yhtiön nykyisiin lainajärjestelyihin ja talouden tervehdyttämiseen liittyvät ehdot on otettava huomioon myös uuden rahoituksen valmistelussa. Ennen uuden kunnan myöntämän lainan tai muun rahoitusjärjestelyn toteuttamista tulee erikseen varmistaa voimassa olevan tervehdyttämis- tai tasapainotussuunnitelman sisältö sekä se, mahdollistaako suunnitelma uuden lainan korkojen ja muiden rahoituskulujen maksamisen kunnalle ennen vuotta 2030.

Koska yhtiön toimintaympäristö, rakennuskannan kehittämistarpeet, rahoitustarve ja suunniteltujen investointien mittakaava ovat muuttuneet, nykyinen tervehdyttämis-/tasapainotussuunnitelma tulee päivittää vastaamaan yhtiön tämänhetkistä ja ennakoitua taloudellista tilannetta. Päivityksessä tulee huomioida vähintään nykyisen asuntokannan käyttöaste ja kysyntänäkymä, rakennuskannan korjaus- ja mahdolliset luopumistarpeet, suunnitellut uudis- ja muut investoinnit, niiden vaikutus vuokratasoon ja käyttöasteeseen, yhtiön rahoitusrakenne sekä pitkän aikavälin maksuvalmius ja lainanhoitokyky. Päivitetyt suunnitelman tulee muodostaa yksi keskeinen lähtökohta uuden noin 3,5 miljoonan euron rahoitusratkaisun arvioinnille.

Rahoitusvaihtoehtojen arviointi

Kunnan suoraan ottama noin 3,5 miljoonan euron laina kasvattaisi kunnan omaa lainakantaa välittömästi koko lainamäärällä. Vaikka lainaa vastaan syntyisi kunnalle saaminen Asunnonhankinta Oyä, kunta vastaisi ulkopuoliseen rahoittajaan nähden lainasta kokonaisuudessaan.

Edelleenlainaukseen liittyisi lisäksi kunnan kannalta merkittävä luottoriski. Mikäli Asunnonhankinta Oy tulorahoitus ei riittäisi uuden lainan hoitamiseen, riski realisoituisi suoraan kunnalle. Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Ennen mahdollista lainaa, takausta tai muuta vakuutta tulee tämän vuoksi laatia kirjallinen kuntalain 129 § mukainen riskinarviointi, jossa arvioidaan myös vastuun realisoitumisen vaikutus kunnan talouteen ja kykyyn hoitaa lakisääteiset tehtävänsä.

Asunnonhankinta Oy omissa nimissään hankkima ulkoinen rahoitus pitää sen sijaan investoinnin ja siihen liittyvän velan ensisijaisesti yhtiössä, jossa myös investoinnista syntyvät tulot ja menot toteutuvat. Tämä tukee kunnan ja yhtiön välisen vastuunjaon selkeyttä.



Yhtiön oman rahoituksen toteutuminen voi kuitenkin edellyttää kunnan takausta tai muuta vakuusjärjestelyä. Myös tällöin kunnalle syntyy taloudellinen vastuu, mutta vastuun määrä, kesto ja ehdot voidaan rajata erillisessä päätöksessä. Ennen mahdollista takausta tulee arvioida yhtiön takaisinmaksukyky, investoinnin kannattavuus, vastuun enimmäismäärä ja kesto sekä kunnalle annettavat vastavakuudet.

Rahoitusjärjestely on lisäksi arvioitava EU valtioneuvoston näkökulmasta. Kunnan yhtiölle myöntämä laina, takaus tai muu rahoitusetu ei saa muodostaa yhtiölle perusteetonta markkinaehtoja edullisempaa taloudellista etua. Mahdollisen takauksen tai edelleenlainauksen markkinaehtoisuus, hinnoittelu ja muut ehdot tulee tämän vuoksi selvittää ja dokumentoida ennen päätöksentekoa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tilanteeseen, jossa yhtiön tervehdyttämis- tai tasapainotussuunnitelma rajoittaisi korkojen tai muiden rahoituskulujen maksamista kunnalle.

Tehdyn rahoitus selvityksen perusteella tarkoituksen mukaisimpana etenemistapana voidaan pitää sitä, että **ensisijaisesti selvitetään Rautalammin kunnan**

Asunnonhankinta Oy:n mahdollisuus hankkia noin 3,5 miljoonan euron rahoitus omissa nimissään.

Rahoituslaitoksilta tulee pyytää vaihtoehtoiset tarjoukset siten, että niissä selvitetään myös kunnan mahdollisen takauksen vaikutus rahoituksen hintaan ja ehtoihin.

Kunnan oma lainanotto ja varojen edelleenlainaaminen yhtiölle pidetään tässä vaiheessa toissijaisena vaihtoehtona. Sen käyttöön ottaminen edellyttäisi erityisen huolellista arviota kunnan taloudellisesta riskistä, lainan ehdoista, vakuuksista, valtioneuvoston noudattamisesta sekä siitä, miten järjestely vaikuttaisi kunnan omaan lainakantaan ja tulevien vuosien rahoitusasemaan.

Ennen lopullisen rahoituspäätöksen tekemistä asia tulee tuoda hallintosäännön mukaisen toimivaltaisen toimielimen päätettäväksi. Samalla tulee varmistaa erikseen toimivalta lainan ottamiseen, antolainan myöntämiseen, takauksen antamiseen ja mahdollisiin vakuusjärjestelyihin. Päätösasiassa tulee esittää vähintään:

- investoinnin lopullinen kustannusarvio ja rahoitustarve,
- yhtiön vähintään 10–15 vuoden kassavirta- ja lainanhoitolaskelma,
- vuokraus- ja käyttöasteoletukset sekä herkkyystarkastelut,
- saadut rahoitustarjoukset ja niiden vertailu,
- mahdollisen kunnan takauksen tai edelleenlainauksen ehdot ja vastavakuudet,
- vaikutukset kunnan ja kuntakonsernin lainakantaan ja tunnuslukuihin,
- kuntalain 129 § mukainen riskinarviointi,
- valtioneuvoston näkökulman arviointi sekä
- päivitetty tervehdyttämis-/tasapainotussuunnitelma, jossa huomioidaan toimintaympäristön muutokset, yhtiön investointisuunnitelmat, rahoitusrakenne ja pitkän aikavälin lainanhoitokyky sekä selvitetään suunnitelman vaikutus uuden rahoituksen korkojen ja muiden kulujen maksamiseen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



-
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- merkitä Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n noin 3,5 miljoonan euron rahoitusvaihtoehtoista laaditun selvityksen tiedoksi;
- linjata, että investoinnin rahoituksen jatkovalmistelussa ensisijaisena vaihtoehtona selvitetään Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n omissa nimissään hankkima ulkoinen rahoitus;
- antaa omistajaohjauksena Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n linjauksen selvittää hankkeen ulkoiset rahoitusvaihtoehdot ja pyytää vaihtoehtoisia rahoitustarjouksia siten, että tarjouksissa voidaan selvittää myös Rautalammin kunnan mahdollisen takauksen vaikutus rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Tämä linjaus ei merkitse kunnan sitoutumista takauksen tai muun rahoitussitoumuksen antamiseen;
- todeta, että mahdollisesta kunnan takauksesta, lainasta tai muusta rahoitussitoumuksesta päätetään erikseen hallintosäännön mukaisessa toimivaltaisessa toimielimessä sen jälkeen, kun hankkeen lopullinen kustannusarvio, yhtiön pitkän aikavälin maksuvalmius- ja lainanhoitolaskelmat, rahoitustarjoukset, vakuudet ja vastavakuudet sekä kuntalain ja valtioneukisäännösten edellyttämät selvitykset ovat käytettävissä;
- linjata, että kunnan oma noin 3,5 miljoonan euron lainanotto ja rahoituksen edelleenlainaaminen Asunnonhankinta Oy säilytetään tässä vaiheessa toissijaisena rahoitusvaihtoehtona; sekä
- edellyttää, että ennen lopullista rahoituspäätöstä selvitetään ja dokumentoidaan yhtiön voimassa olevan tervehdyttämis-/tasapainotussuunnitelman vaikutukset uuden rahoituksen korkojen, lyhennysten ja muiden rahoituskulujen maksamiseen; sekä
- edellyttää, että ennen mahdollista kunnan lainaa, takausta tai muuta vakuutta laaditaan kirjallinen kuntalain 129 § mukainen riskinarviointi, selvitetään riittävät vakuudet tai vastavakuudet sekä dokumentoidaan järjestelyn markkinaehtoisuus ja EU valtioneukisäännösten mukaisuus.
- kehottaa Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:tä käynnistämään viipymättä voimassa olevan tervehdyttämis-/tasapainotussuunnitelman päivitystyön siten, että siinä huomioidaan yhtiön toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, asuntokannan kysyntä ja käyttöaste, rakennuskannan korjaus- ja kehittämistarpeet, suunnitellut investoinnit ja niiden rahoitus sekä



yhtiön pitkän aikavälin maksuvalmius ja lainanhoitokyky. Päivitetty suunnitelma tulee toimittaa kunnalle ennen kuin kunta tekee päätöksen mahdollisesta lainasta, takauksesta tai muusta rahoitussitoumuksesta.



§ 244

Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n velkakirja

RauDno-2026-518

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Luonnos_Velkakirja_189teur_pääomalainasta.pdf

Rautalammin Asunnonhankinta Oy:n hallitus on käsittelyt liitteenä olevan, hävinneen pääomalainan velkakirjan luonnosta. Koska alkuperäinen velkakirja ei ole löydetty, on syytä laatia uusi velkakirja.

Rautalammin kunnan kirjanpidon mukaan Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:llä on kunnalle velkaa **189 744,02 euroa**. Saatava perustuu kunnan yhtiölle aikaisemmin myöntämään lainaan.

Lainaa koskevaa alkuperäistä velkakirjaa ei selvityksistä huolimatta ole löytynyt kunnan eikä yhtiön asiakirja-aineistosta. Velkakirjan puuttuminen ei sellaisenaan poista velkaa, mikäli lainasuhde, lainan määrä ja velallinen voidaan osoittaa kirjanpidon, tilinpäätösten, päätösten, maksutositteiden tai muun luotettavan asiakirja-aineiston perusteella.

Kunnan saatavan oikeudellisen aseman ja kirjanpidollisen käsittelyn varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista laatia kunnan ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n välillä uusi asiakirja, jossa yhtiö tunnustaa velan olemassaolon ja vahvistaa sen määräksi **189 744,02 euroa**. Asiakirjalla ei myönnetä yhtiölle uutta lainaa eikä muuteta saatavan alkuperäistä syntyperustetta, vaan dokumentoidaan ja vahvistetaan olemassa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:tä koskevaa alkuperäistä velkakirjaa ei ole selvityksistä huolimatta löytynyt;
2. todeta, että kunnan kirjanpidon ja muun käytettävissä olevan asiakirja-aineiston perusteella Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n velan määrä kunnalle on **189 744,02 euroa**;
3. hyväksyä, että kunnan ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n välille laaditaan olemassa olevan velkasuhteen vahvistava velantunnustus ja korvaava velkakirja;
4. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viimeistelemään asiakirjan tarvittaessa tilintarkastajaa kuultuaan; sekä



-
5. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velantunnustuksen ja korvaavan velkakirjan kunnan puolesta , koska Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n toimivaltainen toimielin on hyväksynyt asiakirjan.



§ 245

Kuntalaisaloitteet

RauDno-2026-494

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Konnekosken veneilyturvallisuuden parantaminen, kuntalaisaloite.pdf
- 2 Aloite neuvoa-antavan kunnallisen kansanäänestyksen järjestämisestä koskien Harjulinjan voimajohtolinjausta, kuntalaisaloite.pdf
- 3 Vaadimme erityistilintarkastusta Rautalammin kuntaan, kuntalaisaloite.pdf

Rautalammin kunnalle on tehty kolme kuntalaisaloitetta:

1. Aloite Konnekosken veneilyturvallisuuden parantamisesta (60 allekirjoittajaa)
2. Aloite neuvoa antavan kunnallisen kansanäänestyksestä Rautalammin kunnassa koskien Harjulinnan voimajohtolinjausta (40 allekirjoittajaa)
3. Vaatimus erityistilintarkastuksesta Rautalammin kuntaan (76 allekirjoittajaa, joista 60 rautalampilaista)

Aloiteoikeus perustuu [kuntalain 23 §:ään](#). Kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Lisäksi kunnan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

[Kuntalain 25§:n](#) mukaan vähintään neljä prosenttia kunnan 15 vuotta täyttäneistä asukkaista voi tehdä aloitteen kunnallisen kansanäänestyksen järjestämisestä. Tällöin valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Kuntalaisaloite on suoran vaikuttamisen väline. Sen avulla kuntalainen voi nostaa esiin jonkin ajankohtaisen asian tai ongelman, sekä herätellä päättäjiä kiinnittämään siihen huomiota. Suomen kuntalaisilla on ollut aloiteoikeus jo vuodesta 1977 alkaen. Aloiteoikeus on kirjattu kuntalakiin ja se on voimassa kaikissa Suomen kunnissa. Kuntalaisen aloiteoikeus tarjoaa käytännössä myös yksittäisille kuntalaisille mahdollisuuden saattaa tärkeinä pitämiään asioita suoraan päätöksenteon piiriin.



Aloitteessa esitetään yleensä parannusta johonkin asiantilaan, ja aloitteella pyritään usein edistämään jonkin laajemman ryhmän etua. Kuntalaisaloitetta ei siis tule sekoittaa palautteeseen tai hakemukseen. Hakemuksesta on kyse silloin, kun asukas toimii asianomaisena omassa asiassaan ja hakee esimerkiksi lupaa, etuutta tai avustusta.

Jokainen kuntalaisaloite käsitellään. Kunnassa aloite ohjataan sen viranomaisen käsiteltäväksi, jonka toimialueeseen se kunnassa kuuluu. Aloitteen käsittelee useimmiten kunnanhallitus, lautakunta tai jokin muu kunnan viranomainen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet kuntalaisaloitteet tiedoksi ja toteaa niiden käsittelystä seuraavaa:

1. Aloite Konnekosken veneilyturvallisuuden parantamisesta

Kunnanhallitus päättää siirtää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Valmistelussa selvitetään tarvittavat turvallisuutta parantavat toimenpiteet, niiden kustannukset, lupa-asiat, mahdolliset yhteistyökumppanit sekä ulkopuolisen rahoituksen mahdollisuudet.

Aloitteen perusteella mahdollisesti toteutettaviin investointeihin ja niiden rahoitukseen otetaan kantaa vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä. Aloite tuodaan valmistelun jälkeen toimivaltaisen viranomaisen päätettäväksi, minkä jälkeen tehdyistä toimenpiteistä ilmoitetaan aloitteen tekijöille.

2. Aloite neuvoa-antavan kunnallisen kansanäänestyksen järjestämisestä Harjulinna voimajohtolinjauksesta

Kunnanhallitus toteaa, että kuntalain 25 § tarkoitetun kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Aloitteen allekirjoittajien määrä ja kotikunta tarkistetaan suhteessa aloitteen vireilletulohetken asukastietoihin.

Mikäli kuntalain 25 § mukainen neljän prosentin kannatusraja ei täyty, aloite käsitellään kuntalain 23 § mukaisena tavallisena kuntalaisaloitteena. Kuntalain 24 § perusteella neuvoa-antavan kansanäänestyksen toimittamisesta päättää kaikissa tapauksissa kunnanvaltuusto.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, ettei Harjulinna voimajohtolinjausta koskevaa neuvoa-antavaa kunnallista kansanäänestystä järjestetä.

Kunnanhallitus katsoo, ettei kansanäänestys ole tässä asiassa tarkoituksenmukainen vaikuttamiskeino, koska voimajohtolinjauksen lopullinen ratkaiseminen ei kuulu yksinomaan Rautalammin kunnan toimivaltaan. Kunta käyttää asiassa vaikutusvaltaansa hankkeen suunnittelu-, lausunto- ja päätöksentekomenettelyissä. Kunnan kannan muodostavat kunnanhallitus ja tarvittaessa kunnanvaltuusto toimivaltansa mukaisesti. Kuntalaisten ja maanomistajien näkemykset otetaan huomioon kunnan kannan valmistelussa.



3. Aloite erityistilintarkastuksen toimittamisesta Rautalammin kunnassa

Kunnanhallitus toteaa, että Rautalammin kunnan hallinto ja talous on tarkastettu kuntalain mukaisesti. Tilintarkastaja on antanut tilintarkastuskertomuksen, ja kunnanvaltuusto on käsitellyt ja hyväksynyt tilinpäätöksen.

Lisäksi kunnanvaltuusto on päättänyt Toholahden investointihanketta koskevan riippumattoman ulkopuolisen auditoinnin toteuttamisesta. Auditointi on käynnissä, ja sen tulokset tuodaan aikanaan valtuuston käsiteltäväksi.

Koska aloite koskee kunnan hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen järjestämistä, kunnanhallitus päättää toimittaa aloitteen tarkastuslautakunnalle valmisteltavaksi. Tarkastuslautakunta arvioi olemassa olevan tilintarkastuksen, käynnissä olevan riippumattoman auditoinnin ja aloitteessa esitettyjen yksilöityjen perusteiden pohjalta, onko erilliseen erityistarkastukseen tarvetta, ja valmistelee asian kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanhallitus edellyttää, että aloitteiden tekijöille ilmoitetaan niiden johdosta suoritettut toimenpiteet kuntalain 23 § mukaisesti.

1. Konnekosken veneilyturvallisuuden parantaminen on annettu teknisen toimen valmisteltavaksi (mm. kustannusarvio, yhteystyökumppanit, lupa-asiat).Asiaan otetaan seuraavan kerran kantaa talousarvion valmistelun yhteydessä.
2. Neuvoa antava kansäänestys on raskas ja aikaan vievä prosessi. Kuntalain 25§ mukaan kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys. Perusteita kansanäänestykselle ei ole. Kunnanhallitus toteaa, että kunta on ottanut ja ottaa kantaa Harjulinjaan kunnanhallituksen ja tarvittaessa kunnanvaltuuston toimesta.
3. Rautalammin kunnassa on tehty lain mukainen tilintarkastus ja kunnanvaltuusto on tilinpäätöksen hyväksynyt. Valtuuston päätöksen mukaisesti Toholahden hankkeen osalta on tekeillä riippumaton auditointi, joka aikanaan käsitellään valtuustossa. Kunnanhallitus ei näe perusteita erityistilintarkastuksen tekemiselle.



§ 246

Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hanke – ympäristöterveydenhuollon yhteisen toimintayksikön valmistelu

RauDno-2026-492

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

1 KEVI 2030 loppuraportti 31.5.2026.pdf

Asian tausta

Kuopion kaupunki on toteuttanut Pohjois-Savon liiton hankerahoituksella Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -selvityshankkeen, jossa on tarkasteltu rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tarkoituksenmukaista järjestämistä tulevaisuudessa.

Hankkeeseen osallistui 16 kuntaa: Joroinen, Kaavi, Keitele, Kuopio, Lapinlahti, Leppävirta, Pielavesi, Rautalampi, Rautavaara, Siilinjärvi, Suonenjoki, Tervo, Tuusniemi, Varkaus, Vesanto ja Pieksämäki. Hankkeen tavoitteena oli selkeyttää kuntien välistä viranomaisyhteistyötä sekä selvittää mahdollisuuksia järjestää palveluja nykyistä vahvemalla osaamis- ja väestöpohjalla.

Hankkeessa laadittiin tilannekuva nykyisistä palveluista, koottiin tilasto- ja taloustietoja sekä kuultiin viranhaltijoita kyselyillä, haastatteluilla ja työpajoissa. Hankkeen tuloksista käytiin keskustelua viranhaltijoiden ja kuntapäättäjien kanssa keväällä 2026. Hankkeen loppuraportti on hyväksytty hankkeen ohjausryhmässä.

Selvityksessä tunnistettiin erityisesti pienten viranomaisyksiköiden haavoittuvuus henkilöstön poissaolo-, rekrytointi- ja muutostilanteissa. Ympäristöterveydenhuollossa merkittävänä haasteena pidettiin erityisesti eläinlääkärien saatavuutta sekä kuntien keskinäistä kilpailua eläinlääkäreistä ja sijaisista.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta hankkeessa todettiin, että palvelujen alueellista järjestämistä suuremmissa kokonaisuuksissa on tulevaisuudessa perusteltua tarkastella. Hankkeessa ei kuitenkaan tehty näiden palvelujen osalta lopullista järjestämisesitystä.

Esitys yhteisestä ympäristöterveydenhuollon toimintayksiköstä

Ympäristöterveydenhuollon osalta hankkeessa on tarkasteltu nykyistä laajempaa yhteistä toimintayksikköä. Hankkeen lähtökohtana on ollut, että ympäristöterveydenhuollon uudelleenorganisointi voisi toteutua ainakin osassa kuntia vuodesta 2028 alkaen.

Kuopion kaupunki pyytää kunnilta alustavaa ilmoitusta siitä, ovatko ne lähdössä mukaan yhteisen ympäristöterveydenhuollon toimintayksikön valmisteluun ja valmiita aloittamaan sitä koskevan päätöksenteon valmistelun. Mukaan lähteviltä kunnilta



pyydetään lisäksi näkemystä siitä, tulisiko yhteistoiminta aloittaa vuonna 2028 vai vuonna 2030.

Kyseessä on tässä vaiheessa alustava kysely. Mukaan lähtevien kuntien kesken käytäisiin tämän jälkeen jatkoneuvottelut muun muassa yhteistoiminnan yksityiskohtaisesta organisoinnista, kustannusten jakamisesta ja yhteisen toimielimen kokoonpanosta.

Kuopion kaupunki pyytää samalla kunnilta ilmoitusta osallistumisesta pieneläinpäivystyksen yhteiseen kilpailutukseen. Pieneläinpäivystys on tarkoitus kilpailuttaa vuoden 2027 alussa vuosille 2028–2030 sekä mahdollisille optiovuosille.

Alustava ilmoitus pyydetään toimittamaan Kuopion kaupungille 15.9.2026 mennessä.

Rautalammin nykyinen ympäristöterveydenhuollon järjestämismalli

Rautalammin kunnan ympäristöterveydenhuollon palvelut järjestetään tällä hetkellä Tervon kunnan toimiessa isäntäkuntana. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Suonenjoen kaupunki sekä Rautalammin, Tervon, Vesannon, Pielaveden ja Keiteleen kunnat.

Yhteistoiminta perustuu kuntien 29.12.2011 allekirjoittamaan yhteistoimintasopimukseen, joka on ollut voimassa 1.1.2012 alkaen.

Nykyisen yhteistoiminta-alueen jäsenkunnat ovat Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hankkeen yhteydessä ja sen jälkeen arvioineet myös nykyisen yhteistyön kehittämistarpeita.

Erityisesti on tarkasteltu ympäristöterveydenhuollon kustannusten jakautumista jäsenkuntien välillä. Nykyisessä yhteistoimintasopimuksessa kustannukset on jaettu asukaslukuperusteisesti.

Jäsenkuntien kesken on valmisteltu yhteistoimintasopimuksen päivittämistä 1.1.2027 alkaen. Valmistelussa tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu kustannusjakomalli, jossa eläinlääkintähuollon kustannusten jakoperusteessa huomioidaan jatkossa asukasluvun lisäksi kuntien tilastoidut nautamäärät. Ympäristöterveysvalvonnan ja hallinnon kustannukset jaettaisiin edelleen asukaslukuperusteisesti.

Uudistuksella pyritään korjaamaan nykyisessä kustannusjaossa havaittuja kuntien välisiä eroja ja samalla säilyttämään kustannusten vuosittainen ennakoitavuus.

Rautalammin kunnan arvio

Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hankkeessa esille nostetut ympäristöterveydenhuollon tulevaisuuden haasteet ovat perusteltuja. Erityisesti eläinlääkärien saatavuuden, henkilöstön osaamisen, sijaistamisen ja palvelujen toimintavarmuuden turvaaminen edellyttävät myös jatkossa kuntien välistä yhteistyötä. Selvityksen mukaan eläinlääkinnässä poissaolot ja pitkittyneet rekrytoinnit voivat kuormittaa muuta henkilöstöä merkittävästi, koska päivystys on järjestettävä jatkuvana palveluna.



Rautalammin kunnan näkökulmasta nämä tavoitteet eivät kuitenkaan tässä vaiheessa edellytä siirtymistä Kuopion kaupungin yhteyteen valmisteltavaan uuteen ympäristöterveydenhuollon toimintayksikköön.

Rautalampi toimii jo osana kuuden kunnan yhteistä ympäristöterveydenhuollon kokonaisuutta. Nykyisellä yhteistoiminta-alueella on vakiintunut organisaatio, olemassa oleva yhteistoimintasopimus ja pitkä kokemus kuntien välisestä yhteistyöstä.

Lisäksi nykyisen yhteistoiminnan kustannusjakoperusteita ja sopimusta ollaan juuri uudistamassa vuoden 2027 alusta lukien. Tässä tilanteessa ei ole tarkoituksenmukaista käynnistää samanaikaisesti valmistelua Rautalammin siirtymiseksi toiseen ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintarakenteeseen.

Rautalammin kannalta perusteltuna voidaan pitää nykyisen yhteistoiminta-alueen toiminnan kehittämistä ja uuden kustannusjakomallin vaikutusten seuraamista ennen mahdollisten uusien rakenteellisten ratkaisujen tekemistä.

Myös ympäristöterveydenhuollon valtakunnalliseen järjestämiseen ja lainsäädännön kehitykseen liittyy epävarmuutta. Kunnan on tarkoituksenmukaista seurata kehitystä ja arvioida järjestämismallia myöhemmin uudelleen, mikäli lainsäädäntö, palvelujen saatavuus, nykyisen yhteistoiminta-alueen toimintaedellytykset tai muut toimintaympäristön muutokset sitä edellyttävät.

Rautalammin päätös pitäytyä nykyisessä yhteistoiminnassa ei siten merkitse maakunnallisen yhteistyön tai ympäristöterveydenhuollon rakenteellisen kehittämisen tarpeen poissulkemista tulevaisuudessa. Tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisinta on kuitenkin jatkaa ja kehittää jo olemassa olevaa yhteistoimintaa.

Pieneläinpäivystyksen kilpailutus

Kuopion kaupungin tiedusteluun sisältyy erillisenä kysymyksenä osallistuminen pieneläinpäivystyksen vuosia 2028–2030 ja mahdollisia optiovuosia koskevaan yhteiseen kilpailutukseen.

Koska Rautalammin ympäristöterveydenhuolto järjestetään osana Tervon isännöimää yhteistoiminta-aluetta, myös pieneläinpäivystyksen tulevaa järjestämistä on tarkoituksenmukaista arvioida ensisijaisesti nykyisen yhteistoiminta-alueen kokonaisuutena.

Rautalammin ei tässä vaiheessa ole tarkoituksenmukaista tehdä nykyisestä yhteistoiminta-alueesta erillistä sitoumusta Kuopion kilpailutukseen. Mikäli nykyinen yhteistoiminta-alue päättää myöhemmin osallistua yhteiseen kilpailutukseen tai muulla tavoin tehdä yhteistyötä pieneläinpäivystyksen järjestämisessä, asia voidaan arvioida osana yhteistoiminta-alueen valmistelua.



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Kestävät Viranomaispalvelut 2030 -hankkeen loppuraportin ja Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteisen toimintayksikön valmistelua koskevan pyynnön tiedoksi;
2. ilmoittaa Kuopion kaupungille, että **Rautalammin kunta ei tässä vaiheessa lähde mukaan Kuopion kaupungin yhteyteen esitetyn yhteisen ympäristöterveydenhuollon toimintayksikön valmisteluun;**
3. linjata, että Rautalammin kunta **pitäytyy nykyisessä Tervon kunnan isäntäkuntana järjestämässä ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminnassa** yhdessä Suonenjoen kaupungin sekä Tervon, Vesannon, Pielaveden ja Keiteleen kuntien kanssa;
4. todeta, että nykyisen yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimusta ja kustannusjakomallia ollaan uudistamassa 1.1.2027 alkaen ja että Rautalammin kunta pitää tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena nykyisen yhteistoiminnan kehittämistä sekä uuden kustannusjakomallin toimivuuden ja vaikutusten seuranta;
5. todeta, että Rautalammin kunta seuraa ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisen lainsäädännön, palvelurakenteen ja maakunnallisten yhteistyöratkaisujen kehittymistä ja arvioi järjestämisratkaisua uudelleen, mikäli toimintaympäristössä tai nykyisen yhteistoiminta-alueen toimintaedellytyksissä tapahtuu olennaisia muutoksia; sekä
6. ilmoittaa, että **Rautalammin kunta ei tässä vaiheessa anna erillistä sitoumusta Kuopion kaupungin valmistelemaan pieneläinpäivystyksen kilpailutukseen**, vaan pitää tarkoituksenmukaisena, että pieneläinpäivystyksen järjestämistä ja mahdollista osallistumista laajempaan kilpailutukseen tarkastellaan yhdessä nykyisen ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien kanssa.



§ 247

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttaminen 2027

RauDno-2026-491

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 LUONNOS Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuolto 1.1.2027.pdf
- 2 Kustannusjako 2026 vertailu eri malleista.pdf

Tervon kunta tuottaa isäntäkuntana ympäristöterveydenhuollon palvelut kuudelle kunnalle (Suonenjoki, Rautalampi, Tervo, Vesanto, Pielavesi ja Keitele). Kunnilla on asiasta yhteistoimintasopimus. Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.1.2012 alkaen. Yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu Tervossa 29.12.2011 ja se on ollut voimassa muuttamattomana koko valvontayksikön historian ajan. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Jäsenkunnilla on mahdollisuus irtisanoa sopimus päättymään irtisanomista seuraavan kalenterivuoden loppuun. Yhteistoimintasopimuksen muuttaminen tarvitsee jokaiselta jäsenkunnalta valtuustotason päätöksen muutosehdotusten hyväksymisestä.

Kaikki jäsenkunnat ovat olleet mukana Kuopion kaupungin hallinnoimassa "Kestävät Viranomaispalvelut 2030" -hankkeessa, jonka selvitystyön ja lopputulosten raportoinnin yhteydessä kävi selväksi, että jäsenkunnilla on halukkuutta tarkastella nykyistä yhteistoimintasopimusta erityisesti kustannusjaon osalta uudelleen. Hankkeen lopputuloksena esitetty kustannusjakomalli uudessa yhteistoiminta-alueessa poikkeaa useiden jäsenkuntien osalta merkittävästi nykyisestä mallista.

Suonenjoen kaupunki on useita kertoja valvontayksikön historiassa nostanut esiin tyytymättömyytensä yhteistoimintasopimuksen kustannusjaon pohjana olevaan pelkästään kuntien asukasmäärän huomioivaan malliin. Yksikään jäsenkunnista ei ole kuitenkaan käynnistänyt aikaisemmin yhteistoimintasopimuksen muuttamista virallisesti, osa jäsenkunnista on kuitenkin ilmaissut halukkuutensa toiminnan uudelleenjärjestelyyn, mm. Tervo on halunnut irtisanoutua isäntäkunnan tehtävästi kunnanhallituksen päätöksellä (Tervon kunnanhallituksen päätös 15.2.2022 § 68). Asukaspohja kustannusten jakoperusteena vyöryttää kuluja Suonenjoella alueen suurimpana kuntana, eikä huomioi kuntien todellista palveluiden käyttöä. Erityisesti suurelainten ja niille tuotettavien lakisääteisten eläinlääkäripalveluiden kustannusten jakaminen pelkästään asukasluvun perusteella on koettu epäoikeudenmukaiseksi.

Kevään 2026 aikana ympäristöterveydenhuolto yhdessä jäsenkuntien kuntajohdon kanssa kävi keskusteluja kustannusjaon uudelleenorganisoinnista. "Kestävät Viranomaispalvelut 2030" -hankkeen laskelmat on tehty vuoden 2024 talousarvioluvuilla ja toteumilla, joten päätöksenteon tueksi pyydettiin kesäkuussa 2026 päivitetyt laskentamallit hankkeen laskelmat toteuttaneelta ulkopuoliselta asiantuntijalta (FCG/MDI).



Kustannusjakovertailuun saatiin kolme vaihtoehtoa:

- A. Nykyinen kustannusjakomalli, jossa kustannukset jaetaan asukasluvun perusteella
- B. Toteutuneeseen palvelunkäyttöön sekä valvontakohdemäärään perustuva kustannusjakomalli
- C. Muunnelma nykyisestä mallista, jossa asukaslukuun lisätään jäsenkuntien tilastoidut nautamäärät eläinlääkintähuollon jakoperusteeksi. Ympäristöterveysvalvonnan ja hallinnon kulut jaetaan edelleen asukaslukupohjaisesti.

Kustannusjakovertailu on oheismateriaalina X. Vertailutaulukkoon on otettu mukaan myös KeVi2030 -hankkeen tuottamat kustannusluvut vertailua helpottamaan.

Vaihtoehtojen merkittävin ero on kustannusten ennakoitavuus eri mallien välillä. Nykyinen malli A sekä naudat asukkaiden lisänä huomioiva malli C ovat varsin stabiileita eri vuosien välillä. Toteutuneen palvelunkäytön sekä valvontakohteiden määrän huomioiva malli B aiheuttaa kustannusjaon vaihtelua eri vuosien välillä, riippuen siitä mihin palvelu on eri vuosina kohdentunut. Mallit A ja C huomioivat laskennallisen resurssitarpeen kustannusjaon pohjana, malli B taas todellisen resurssin kohdentumisen. Todellinen resurssi vaihtelee vuosittain, riippuen esimerkiksi eläinlääkäreiden saatavuudesta alueen sisällä, yksittäisten eläinlääkäreiden ahkeruudesta sekä erilaisista satunnaisvaihteluista valvontayksikön toiminnassa ja resurssin kohdentumisessa. Pitkällä aikajänteellä toteumaperusteinen kustannusjako voidaan nähdä oikeudenmukaisena, mutta vuotuiset vaihtelut ympäristöterveydenhuollon kustannuksissa voivat tällä mallilla olla useiden kymmenien tuhansien eurojen tasolla myös yksikön pienimmillä kunnilla.

Sekä mallit B että C paljastavat yhtenevän muutostarpeen kustannusjaossa jäsenkuntien välillä. Molemmissa malleissa Suonenjoen kaupungin maksuosuus on vuoden 2026 kustannustasolla noin 120 000 € nykyistä mallia pienempi. Mallista riippuen Pielaveden maksuosuus taas tulee kasvamaan 100 000–130 000 €. Molemmat laskentamallit osoittavat myös Rautalammin kunnan maksuosuuden kasvavan merkittävästi, 30 000 – 50 000 €. Vesannolle taas kustannusten lasku voi olla jopa tasolla 30 000 €. Tervon maksuosuuden muutos on vain yksittäisiä tuhansia jompaankumpaan suuntaan mallista riippumatta, ja Keiteleen maksuosuus voi laskea maksimissaan noin 17 000 €.

Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen nykyisellä mallilla on murroksessa, ja muutoksia järjestämistapaa ohjaavaan lainsäädäntöön odotetaan lähitulevaisuudessa, mahdollisesti seuraavalla hallituskaudella. Tulevaisuuskuva on nyt avoin ja epävarma. Myös kuntakentän kokonaistilanne on haastava ja tulevaisuuden ennustaminen vaikeaa, erityisesti pienten kuntien taloudellisten mahdollisuuksien suhteen.

Yhteistoimintasopimuksen kustannusjakomallissa on selkeä epäkohta, jonka kaikki vaihtoehtoiset laskentamallit ovat paljastaneet. Pelkän asukasluvun huomioiminen kustannusjaon perusteena vyöryttää kuluja liikaa erityisesti Suonenjoen kaupungille. Kustannusjaon muuttaminen on perusteltua.



Ympäristöterveydenhuollon sekä peruskuntien toimintaympäristön muutospainneiden ja epävarmuuden vuoksi pitkäaikaisten päätösten tekeminen on haastavaa.

Laskentamallien vertailussa malli C, asukkaiden ja nautojen yhteenlaskettu määrä eläinlääkintähuollonkustannusjaon pohjana, korjaa todetun epäkohdan, mutta ei aiheuttaisi merkittäviä haasteita tai muutostarpeita talousarvion laadintaprosessiin. Malli C pitää myös kuntien kustannusosuuden vuosittaisen vaihtelun pienenä.

Oheismateriaalina on sopimusluonnos uudesta yhteistoimintasopimuksesta 1.1.2027 alkaen. Sopimusmallia on päivitetty vain voimaantulopäivän ja kustannusjaon osalta. Alkuperäisessä sopimuksessa liitteenä ollut luetteko siirtyvästä henkilöstöstä on poistettu vanhentuneena.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Rautalammin kunta

1. hyväksyy ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muuttamisen 1.1.2027 alkaen siten, että kustannusjaossa siirrytään vaihtoehtoon C mukaiseen malliin;
2. hyväksyy periaatteen, jonka mukaan eläinlääkintähuollon kustannusten jakoperusteissa huomioidaan jatkossa kuntien asukasluvun lisäksi tilastoidut nautamäärät ja ympäristöterveysvalvonnan sekä hallinnon kustannukset jaetaan edelleen asukaslukuperusteisesti;
3. toteaa, että kustannusjakomallin muutos vaikuttaa jäsenkuntien maksuosuuksiin eri tavoin ja että Rautalammin kunnan arvioitu maksuosuus kasvaa nykyiseen malliin verrattuna. Vaikutus huomioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa;
4. hyväksyy oheismateriaalina olevan päivitetyn yhteistoimintasopimuksen tulemaan voimaan 1.1.2027; sekä
5. pitää tärkeänä, että uuden kustannusjakomallin toteutuneita kuntakohtaisia vaikutuksia seurataan yhteistoiminta-alueella ja kustannusjakoperusteiden toimivuutta arvioidaan tarvittaessa uudelleen erityisesti, mikäli ympäristöterveydenhuollon toimintaympäristössä, lainsäädännössä tai palvelurakenteessa tapahtuu olennaisia muutoksia.



Kunnanhallitus, § 104, 20.04.2020

Kunnanhallitus, § 248, 08.09.2026

§ 248

Ehdotus Rautalammin kunnalle Saukkolamminkankaiden liittämiseksi osaksi Etelä-Konneveden kansallispuistoa

RauDno-2020-177

Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotus Saukkolamminkankaiden liittämiseksi osaksi Etelä-Konneveden kansallispuistoa.pdf

Sisä-Savon luonnonystävät ry on lähettänyt Rautalammin kunnalle kirjeen, jossa se toivoo, että kunta tutkisi mahdollisuutta liittää omistamansa Saukkolamminkankaat-nimisen tilan (686-402-19-2, pinta-ala 132 ha) osaksi Etelä-Konneveden kansallispuistoa. Sisä-Savon luonnonystävät ry:n mukaan kunnalle edullisin tapa saattaisi olla tarjota tila ostettavaksi valtiolle.

Sisä-Savon luonnonystävät ry perustelee esitystään seuraavasti:

- Alue rajoittuu jo osin nykyiseen kansallispuistoon. Osana kansallispuistoa se avaisi retkeilylle (Saukkosaari mukaan luettuna) uuden yhtenäisen noin 178 ha:n laajuisen, Myhinpään tieltä Etelä-Konneveden rantaan ulottuvan kansallispuistoalueen. Se lisäisi merkittävästi seutukunnan matkailullista vetovoimaa. Kohteen saavutettavuus on pienin järjestelyin erinomainen, sillä tila rajautuu Myhinpään tiehen runsaan parin kilometrin matkalta. Alueen läheisyydessä kiertelee retkeilyreitti. Lisäksi Saukkolammen rannalla on laavu, jolla olisi merkitystä retkeilyn tauko- yms. paikkana. Saukkolamminkankaalle on helposti luotavissa edustava polkuverkosto, ja alue sopisi myös pienvene- ja kanoottiretkeilyn rantautumiskohteeksi.

- Alue on luonnoltaan ja maisemiltaan monipuolista ja verrattavissa nykyiseen Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Maasto on pienpiirteiltään hyvin vaihtelevaa: kallioisia kumpareita jyrkänteineen ja notkeltuneen, lammen- ja järvenrantaa (Etelä-Konnevesi, kolme lampea) sekä pieniä korpi- ja muita suokuvioita. Karujen kalliometsien vastapainona tavataan jopa lehtoja ja reheviä korpia. Alue on kansallispuiston tapaan osa Rautalammin eteläosan jylhää vuorimaata, ja sillä on selkeitä luonnonsuojelullisia arvoja. Luonnon ja maisemien vaihtelevuus lisää alueen kiinnostavuutta retkikohteena.

- Kunta on hankkinut vuonna 1999 alueen omistukseensa etuostolain nojalla. Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää vain maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kunnanhallitus onkin päättänyt alueen ostaessaan käyttää sitä yksiselitteisesti virkistys- ja suojelutarkoituksiin (Kh 405 §, kokouspäivä 26.10.1999 ja Kh 420 §, kokouspäivä



1.11.1999). Kansallispuistona alue palvelisi näitä päämääriä parhaalla mahdollisella tavalla.

- Saukkolamminkankaiden alue on niin laaja (1,32 km²), että se täydentäisi merkittävästi suhteellisen pienialaista (noin 15 km²) Etelä-Konneveden kansallispuistoa. Myönteistä olisi myös se, että retkeily kansallispuistossa levittäytyisi nykyistä laajemmalle alueelle, jolloin erityisesti Kalajanvuoren - Enonniemen alueelle kohdistuisi vähemmän maaston kulumista, linnuston ja muun eläimistön häiriintymistä ja muita luonnon kannalta ei-toivottavia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen käsityksen mukaan kansallispuistoa perustettaessa on tehty huolelliset selvitykset puistoon liitettävistä alueista. Tässä prosessissa ko. alue ei ole noussut tuolle listalle. Kunnanhallitus toteaa, että alueen virkistyskäyttö pystytään turvaamaan ilman, että alue liitetään Etelä-Konneveden kansallispuistoon

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus, 08.09.2026, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.8.2026 käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan tekemään päätökseen Saukkolamminkankaiden puunmyynnistä. Perusteena vuonna 2020 tehty ehdotus Saukkolamminkankaiden liittämiseksi osaksi Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Kunnanhallitus oli jättänyt ehdotuksen pöydälle vuonna 2020.

Asian käsittely päätettiin jatkaa kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Pohjois-Savon luonnonystävät ry on vuonna 2020 ehdottanut, että kunta tutkisi mahdollisuutta liittää omistamansa Saukkolamminkankaat tilan (686-402-19-6) osaksi Etelä-Konneveden kansallispuistoa. Tilan pinta-ala on 132 ha. Perusteena esitetään mm.

- alue rajautuu osin kansallispuistoon



-
- matkailullinen vetovoima lisääntyisi
 - laavu, polkuverkosto ja alueen sopivuus pienvene- ja kanoottiretkelyn rantautumiskohteeksi
 - alue on luonnoltaan ja maisemiltaan monipuolista
 - selkeitä luonnonsuojelullisia arvoja
 - alueen liittäminen kansallispuistoon vähentäisi kulumista, linnuston ja muun eläimistön häiriintymistä ja muita luonnon kannalta ei-toivottavia vaikutuksia maan kasvaessa
- Aloitteessa ei ole yksilöity, mitä mahdollisia erityisiä luontoarvoja alueella on.
- Lisäksi em. alueella on voimassa oleva metsänhoitosuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen käsityksen mukaan kansallispuistoa perustettaessa on tehty huolelliset selvitykset puistoon liitettävistä alueista. Tässä prosessissa ko. alue ei ole noussut tuolle listalle. Kunnanhallitus toteaa, että alueen virkistyskäyttö pystytään turvaamaan ilman, että alue liitetään Etelä-Konneveden kansallispuistoon.



Tekninen lautakunta, § 7,30.01.2025
Kunnanhallitus, § 35,10.02.2025
Tekninen lautakunta, § 64,28.08.2025
Kunnanhallitus, § 258,15.09.2025
Tekninen lautakunta, § 82,31.08.2026
Kunnanhallitus, § 249, 08.09.2026

§ 249

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tilat 686-407-5-16 ja 686-409-11-53

RauDno-2025-49

Tekninen lautakunta, 30.01.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Selostus luonnos.pdf
- 2 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavakartta luonnos.pdf
- 3 P-Konneveden ROYKM Rautalampi OAS.pdf

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaa siten, että voimassa olevassa kaavassa tilalle 686-407-5-16 osoitettu rantarakennuspaikka siirretään tilalle 686-409-11-53 ja osoitetaan vakituisen asumisen mahdollistavalla ARA-merkinnällä. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 1,89 ha.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Strategian painopisteet: Joustava työ ja asuminen
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.



Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Selostus luonnos.pdf
- 2 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavakartta luonnos.pdf
- 3 P-Konneveden ROYKM Rautalampi OAS.pdf

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaa siten, että voimassaolevassa kaavassa tilalle 686-407-5-16 osoitettu rantarakennuspaikka siirretään tilalle 686-409-11-53 ja osoitetaan vakituisen asumisen mahdollistavalla ARA-merkinnällä. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 1,89 ha.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Strategian painopisteet: Joustava työ ja asuminen
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville ja lausuntojen pyytämisestä luonnokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.08.2025, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Selostus.pdf



-
- 2 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Luonnoksen palaute ja vastineet.pdf
 - 3 P-Konneveden ROYKM Rautalampi OAS.pdf
 - 4 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavakartta ehdotus.pdf

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaa siten, että voimassa olevassa kaavassa tilalle 686-407-5-16 osoitettu rantarakennuspaikka siirretään tilalle 686- 409-11-53 ja osoitetaan vakituisen asumisen mahdollistavalla ARA-merkinnällä. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 1,89 ha.

Luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja palautteet ovat huomioitu ja nyt on vuorossa kaavan ehdotusvaihe.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja esittää asian hyväksymistä sekä ehdotuksen nähtäville asettamista edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Selostus.pdf
- 2 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Luonnoksen palaute ja vastineet.pdf
- 3 P-Konneveden ROYKM Rautalampi OAS.pdf
- 4 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavakartta ehdotus.pdf



Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rantaosayleiskaavaa siten, että voimassa olevassa kaavassa tilalle 686-407-5-16 osoitettu rantarakennuspaikka siirretään tilalle 686-409-11-53 ja osoitetaan vakituisen asumisen mahdollistavalla ARA-merkinnällä.

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 1,89 ha.

Luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja palautteet ovat huomioitu ja nyt on vuorossa kaavan ehdotusvaihe.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan ehdotuksen tilan 686-407-5-16 osalta nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti laittaa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan ehdotuksen tilan 686-407-5-16 osalta nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Tekninen lautakunta, 31.08.2026, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 P-Konneveden ROYKM Rautalampi OAS.pdf
- 2 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavaselostus.pdf
- 3 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Luonnoksen palaute ja vastineet.pdf
- 4 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavakartta hyväksyntään.pdf
- 5 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Ehdotuksen palaute ja vastineet.pdf

Rautalammin kunnassa on valmisteltu Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, joka koskee tiloja **686-407-5-16** ja **686-409-11-53**. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin **1,50 ha**.

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Muutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavassa tilalle **686-407-5-16** osoitettu rantarakennuspaikka tilalle **686-409-11-53**. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan kyse on yhden voimassa olevan kaavan mukaisen rakennuspaikan siirtämisestä saman maanomistajan



alueelta toiselle. Kaavaselostuksen mukaan ratkaisu perustuu voimassa olevan Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteisiin, joiden mukaan samalle maanomistajalle kuuluvia alueita käsitellään yhtenä yksikkönä ja rakennusoikeutta voidaan siirtää alueelta toiselle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei siten lisäännä eikä vesistökohtaiseen mitoitukseen tule muutosta.

Kaava-aineisto on ollut nähtävillä kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä **20.3.-22.4.2025**, ja kaavaehdotus oli nähtävillä **25.9.-27.10.2025**. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide ja kaavaehdotuksesta yksi muistutus. Lisäksi kaavaluonnoksesta lausunnon antoi Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoi Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, jolla ei ollut huomautettavaa, ja Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

Luonnosvaiheen palautteessa nousi esiin erityisesti rakennusoikeuden määräytyminen, maanomistajien tasapuolinen kohtelu, rakennuspaikan sijainti, maisemavaikutukset, naapurikiinteistöihin kohdistuvat vaikutukset sekä kulkuyhteydet. Vastineessa todettiin, että kaavamuutos koskee kahden saman maanomistajan omistaman kiinteistön välistä rakennuspaikan siirtoa, eikä uusia rakennuspaikkoja synny. Samalla todettiin, että muutos ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua ja että kuuleminen on toteutettu kaavaprosessin kautta.

Luonnosvaiheen palautteen perusteella rakennuspaikkaa kavennettiin siten, että se sijoittuu pääosin pellolla olevan metsäsaarekkeen kohdalle. Kulkuyhteys siirretylle rakennuspaikalle on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi suoraan lännestä, jolloin kulku ei tapahtuisi alueen luoteispuolella olevien rakennuspaikkojen 686-409-11-52 ja 686-409-11-12 läheltä.

Kaavaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa esitettiin huolia muun muassa luontoarvoista, vesistön kuormituksesta, vaikutusten arvioinnista, maisemasta, rakentamisen mitoituksesta, tasapuolisesta kohtelusta ja naapurivaikutuksista. Vastineessa todettiin, että kaavamuutoksen vaikutukset ovat kokonaisuutena vähäisiä, koska rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä ja kyseessä on yhden rakennuspaikan siirto saman lahden alueella. Lisäksi todettiin, että kaavamuutoksessa on huomioitu luonnonympäristö, maisema ja vesistö eikä muutos vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on täydennetty. Suunnittelualueella tehtiin **28.4.2026** biologin maastokäynti, jonka tiedot on kirjattu kaavaselostukseen. Maastokäynnillä todettiin, että alue, jonne rakennuspaikka siirretään, on pääosin peltoa ja että rakennuspaikka sijoittuu metsäsaarekkeeseen. Alueella todettiin rantatörmän alaosassa kaksi pohjaveden tihkupintaa, jotka on arvioitu vesilailla suojelluksi vesiluontotyyppiä. Kohde on merkitty kaavakartalle pistemerkinnällä ja määräyksellä, jonka mukaan kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupa- ja valvontavirastolta pyydettiin täydennyslausunto, eikä sillä ollut huomautettavaa täydennetystä kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksen palautteen perusteella rakennuspaikan käyttötarkoitusta on muutettu siten, että rakennuspaikka osoitetaan vain loma-asumisen mahdollistavaksi **RA-alueeksi**. Tällöin rakennusoikeus on **160 k-m²**, kuten voimassa olevan kaavan mukaisilla lomarakennuspaikoilla. Tällä muutoksella on vastattu palautteessa



esitettyyn huoleen siitä, että kaavamuutos lisää rakennusoikeutta tai muuttaisi käyttötarkoituksen vakituisesti asumiseksi.

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin mukaan kaavan vaikutukset ovat vähäisiä ja kohdistuvat lähinnä luonnonmaisemaan. Rakentamiseen osoitettu alue on pääosin peltoaluetta, eikä alueelta ole tiedossa tai maastokäynnillä todettu uhanalaisten lajien esiintymiä. Rakennuspaikan toteuttamisen ei arvioida aiheuttavan merkittävää veden rehevöitymisen tai sameutumisen riskiä nykytilanteeseen ja voimassa olevan rantaosayleiskaavan mahdollistamaan tilanteeseen verrattuna.

Maisemavaikutusten osalta kaavaselostuksessa todetaan, että rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti hieman näkyvämmälle peltoalueelle, mutta rannan ja pellon välissä oleva puusto lieventää vesistön suuntaan kohdistuvaa maisemallista vaikutusta. Rakennuspaikan siirron myötä Koskeloniemeen jää pidempi yhtenäinen rakentamaton ranta-alue. Taloudelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin maanomistajaan, ja sosiaalisten vaikutusten osalta kaavalla ei arvioida olevan vaikutusta yleiseen virkistyskäyttöön, virkistysalueisiin tai ulkoilureitteihin.

Kaavakartassa rakennuspaikka osoitetaan **RA/1-loma-asuntoalueeksi**, joka on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään **160 k-m²**. Alueelle on lisäksi osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä vesilain mukainen suojeltava vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Kaava voidaan alkaa toteuttaa sen jälkeen, kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Asia tuodaan käsiteltäväksi kaavamuutoksen hyväksymistä varten.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy kuntastrategian tavoitteisiin erityisesti elinvoimaisuuden, vapaa-ajan asumisen edellytysten, luonnon monimuotoisuuden, hyvän ja turvallisen arjen sekä tiedolla johtamisen näkökulmasta. Kaavamuutos tukee hallittua maankäyttöä ja vapaa-ajan asumisen mahdollisuuksia, mutta ei lisää rantarakennuspaikkojen lukumäärää. Valmistelussa on huomioitu saadut lausunnot ja muistutukset, vaikutusten arviointi sekä alueella todettu suojeltava vesiluontotyyppi, mikä tukee avointa, vastuullista ja läpinäkyvää päätöksentekoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen.

Tekninen lautakunta toteaa, että kaava-aineistoa on täydennetty saadun palautteen ja viranomaislausuntojen perusteella. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen aineistoon on lisätty biologin maastokäynnin tiedot, vesilain mukainen suojeltava vesiluontotyyppi on merkitty kaavakartalle ja rakennuspaikan käyttötarkoitus on muutettu vain loma-asumisen mahdollistavaksi RA-alueeksi.

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan siirretään yksi voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka saman maanomistajan alueelta toiselle. Rakennuspaikkojen lukumäärä eikä vesistökohtainen mitoitus muutu.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen**, joka koskee tiloja **686-407-5-16** ja **686-409-11-53**, kaavakartan ja kaavaselostuksen mukaisena.

Kaava voidaan toteuttaa sen jälkeen, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 08.09.2026, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 P-Konneveden ROYKM Rautalampi OAS.pdf
- 2 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavaselostus.pdf
- 3 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Luonnoksen palaute ja vastineet.pdf
- 4 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Kaavakartta hyväksyntään.pdf
- 5 P-Konneveden ROYKM Rautalampi Ehdotuksen palaute ja vastineet.pdf

Rautalammin kunnassa on valmisteltu Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, joka koskee tiloja **686-407-5-16** ja **686-409-11-53**. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin **1,50 ha**.

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Muutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavassa tilalle **686-407-5-16** osoitettu rantarakennuspaikka tilalle **686-409-11-53**. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.



Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan kyse on yhden voimassa olevan kaavan mukaisen rakennuspaikan siirtämisestä saman maanomistajan alueelta toiselle. Kaavaselostuksen mukaan ratkaisu perustuu voimassa olevan Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteisiin, joiden mukaan samalle maanomistajalle kuuluvia alueita käsitellään yhtenä yksikkönä ja rakennusoikeutta voidaan siirtää alueelta toiselle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei siten lisäännä eikä vesistökohtaiseen mitoitukseen tule muutosta.

Kaava-aineisto on ollut nähtävillä kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä **20.3.-22.4.2025**, ja kaavaehdotus oli nähtävillä **25.9.-27.10.2025**. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide ja kaavaehdotuksesta yksi muistutus. Lisäksi kaavaluonnoksesta lausunnon antoi Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoi Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, jolla ei ollut huomautettavaa, ja Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

Luonnosvaiheen palautteessa nousi esiin erityisesti rakennusoikeuden määräytyminen, maanomistajien tasapuolinen kohtelu, rakennuspaikan sijainti, maisemavaikutukset, naapurikiinteistöihin kohdistuvat vaikutukset sekä kulkuyhteydet. Vastineessa todettiin, että kaavamuutos koskee kahden saman maanomistajan omistaman kiinteistön välistä rakennuspaikan siirtoa, eikä uusia rakennuspaikkoja synny. Samalla todettiin, että muutos ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua ja että kuuleminen on toteutettu kaavaprosessin kautta.

Luonnosvaiheen palautteen perusteella rakennuspaikkaa kavennettiin siten, että se sijoittuu pääosin pellolla olevan metsäsaarekkeen kohdalle. Kulkuyhteys siirretylle rakennuspaikalle on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi suoraan lännestä, jolloin kulku ei tapahtuisi alueen luoteispuolella olevien rakennuspaikkojen 686-409-11-52 ja 686-409-11-12 läheltä.

Kaavaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa esitettiin huolia muun muassa luontoarvoista, vesistön kuormituksesta, vaikutusten arvioinnista, maisemasta, rakentamisen mitoituksesta, tasapuolisesta kohtelusta ja naapurivaikutuksista. Vastineessa todettiin, että kaavamuutoksen vaikutukset ovat kokonaisuutena vähäisiä, koska rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä ja kyseessä on yhden rakennuspaikan siirto saman lahden alueella. Lisäksi todettiin, että kaavamuutoksessa on huomioitu luonnonympäristö, maisema ja vesistö eikä muutos vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on täydennetty. Suunnittelualueella tehtiin **28.4.2026** biologin maastokäynti, jonka tiedot on kirjattu kaavaselostukseen. Maastokäynnillä todettiin, että alue, jonne rakennuspaikka siirretään, on pääosin peltoa ja että rakennuspaikka sijoittuu metsäsaarekkeeseen. Alueella todettiin rantatörmän alaosassa kaksi pohjaveden tihkupintaa, jotka on arvioitu vesilailla suojelluksi vesiluontotyyppiä. Kohde on merkitty kaavakartalle pistemerkinnällä ja määräyksellä, jonka mukaan kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupa- ja valvontavirastolta pyydettiin täydennyslausunto, eikä sillä ollut huomautettavaa täydennetystä kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksen palautteen perusteella rakennuspaikan käyttötarkoitusta on muutettu siten, että rakennuspaikka osoitetaan vain loma-asumisen mahdollistavaksi



RA-alueeksi. Tällöin rakennusoikeus on **160 k-m²**, kuten voimassa olevan kaavan mukaisilla lomarakennuspaikoilla. Tällä muutoksella on vastattu palautteessa esitettyyn huoleen siitä, että kaavamuutos lisää rakennusoikeutta tai muuttaisi käyttötarkoituksen vakituisesti asumiseksi.

Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin mukaan kaavan vaikutukset ovat vähäisiä ja kohdistuvat lähinnä luonnonmaisemaan. Rakentamiseen osoitettu alue on pääosin peltoaluetta, eikä alueelta ole tiedossa tai maastokäynnillä todettu uhanalaisten lajien esiintymiä. Rakennuspaikan toteuttamisen ei arvioida aiheuttavan merkittävää veden rehevöitymisen tai sameutumisen riskiä nykytilanteeseen ja voimassa olevan rantaosayleiskaavan mahdollistamaan tilanteeseen verrattuna.

Maisemavaikutusten osalta kaavaselostuksessa todetaan, että rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti hieman näkyvämmälle peltoalueelle, mutta rannan ja pellon välissä oleva puusto lieventää vesistön suuntaan kohdistuvaa maisemallista vaikutusta. Rakennuspaikan siirron myötä Koskeloniemeen jää pidempi yhtenäinen rakentamaton ranta-alue. Taloudelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin maanomistajaan, ja sosiaalisten vaikutusten osalta kaavalla ei arvioida olevan vaikutusta yleiseen virkistyskäyttöön, virkistysalueisiin tai ulkoilureitteihin.

Kaavakartassa rakennuspaikka osoitetaan **RA/1-loma-asuntoalueeksi**, joka on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään **160 k-m²**. Alueelle on lisäksi osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä vesilain mukainen suojeltava vesiluontotyyppi, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Kaava voidaan alkaa toteuttaa sen jälkeen, kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Asia tuodaan käsiteltäväksi kaavamuutoksen hyväksymistä varten.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy kuntastrategian tavoitteisiin erityisesti elinvoimaisuuden, vapaa-ajan asumisen edellytysten, luonnon monimuotoisuuden, hyvän ja turvallisen arjen sekä tiedolla johtamisen näkökulmasta. Kaavamuutos tukee hallittua maankäyttöä ja vapaa-ajan asumisen mahdollisuuksia, mutta ei lisää rantarakennuspaikkojen lukumäärää. Valmistelussa on huomioitu saadut lausunnot ja muistutukset, vaikutusten arviointi sekä alueella todettu suojeltava vesiluontotyyppi, mikä tukee avointa, vastuullista ja läpinäkyvää päätöksentekoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus hyväksyy **Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutoksen**, joka koskee tiloja **686-407-5-16** ja **686-409-11-53**, kaavakartan ja kaavaselostuksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.



§ 250

Toholahden teollisuusalueen kokonaisvaltaisen markkinoinnin käynnistäminen

RauDno-2026-519

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi
Sami Simonen, elinkeinoasiantuntija, sami.simonen@rautalampi.fi

Toholahden teollisuusalueen kehittäminen ja saaminen aktiiviseen yrityskäyttöön on yksi Rautalammin kuntastrategian kärkitavoitteista. Tavoitteena on saada alueelle uusia yrityksiä, investointeja ja työpaikkoja sekä vahvistaa olemassa olevien yritysten kasvu- ja laajentumismahdollisuuksia.

Rautalammin kunta on onnistunut saamaan Toholahden teollisuusalueen toteuttamiseen merkittävän ulkopuolisen hankerahoituksen. Hankerahoituksen avulla alueelle on rakennettu yritystoiminnan sijoittumista palvelevaa infrastruktuuria ja luotu aiempaa paremmat edellytykset uusille investoinneille. Onnistunut rahoitushaku ja hankkeen toteuttaminen ovat mahdollistaneet kunnan elinvoiman kannalta merkittävän kehittämiskokonaisuuden.

Hankerahoituksella toteutettu investointi luo vahvan perustan Toholahden kehittämiselle. Pelkkä alueen rakentaminen ja tonttien asettaminen tarjolle eivät kuitenkaan varmista alueen käyttöönottoa tai uusien yritysten sijoittumista. Tehdystä investoinnista saatavan parhaan mahdollisen elinvoima- ja yritysvaikutuksen saavuttaminen edellyttää suunnitelmallista, aktiivista ja pitkäjänteistä markkinointityötä.

Toholahden teollisuusalue sijaitsee logistisesti hyvällä paikalla kantatie 69 varrella, noin 70 kilometrin etäisyydellä sekä Kuopiosta että Jyväskylästä. Alue tarjoaa sijoittumismahdollisuuksia muun muassa teollisuudelle, logistiikalle, energia-alalle, kiertotaloudelle sekä muille vihreän siirtymän hankkeille. Alueen vahvuudet, vapaat tontit ja sijoittumisedellytykset tulee saattaa nykyistä näkyvämmiin potentiaalisten yritysten ja investoijien tietoon.

Alueelle on tarkoituksenmukaista laatia kokonaisvaltainen myynti- ja markkinointisuunnitelma, joka ohjaa myyntiä ja markkinointia sekä yrityshankintaa pitkäjänteisesti. Varsinaisen laajemman markkinointikokonaisuuden valmistelu ja toteuttaminen ajoittuvat pääosin vuodelle 2027.

Markkinoinnin aloittamista ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista siirtää kokonaisuudessaan seuraavaan vuoteen. Vuoden 2026 aikana voidaan toteuttaa joitakin pienimuotoisia ja nopeasti käynnistettäviä markkinointitoimenpiteitä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Ensimmäisiä toimenpiteitä voivat olla esimerkiksi:

- alueen keskeisten tietojen ja tonttitarjonnan kokoaminen;
- kunnan verkkosivujen ja sähköisen esittelyaineiston päivittäminen;



- alueen kuva-aineiston täydentäminen;
- alueen näkyvyyden lisääminen kunnan omissa viestintäkanavissa;
- alustavat yrityskontaktit; sekä
- muun varsinaista markkinointisuunnitelmaa tukevan aineiston valmistelu.

Vuonna 2026 toteutettavien toimenpiteiden tulee olla kustannuksiltaan rajattuja ja tukea vuoden 2027 laajemman markkinointikokonaisuuden valmistelua. Tässä vaiheessa ei tehdä merkittäviä tai pitkäaikaisia markkinointisitoumuksia, jotka voisivat tarpeettomasti rajata myöhemmin laadittavan kokonaisvaltaisen suunnitelman vaihtoehtoja.

Kokonaisvaltaisessa myynti- markkinointisuunnitelmassa määritellään ainakin:

- alueen brändi ja ilme
- tavoiteltavat yritys- ja investoijaryhmät;
- alueen kilpailutekijät ja yrityksille suunnattu ydinviesti;
- tonttien, kunnallistekniikan ja liikenneyhteyksien esittely;
- alueen soveltuvuus eri toimialojen ja vihreän siirtymän hankkeiden tarpeisiin;
- alueen markkinointi-ilme sekä tarvittavat aineistot ja kanavat;
- kantatie 69 varteen sijoittuvan näkyvyyden, opastuksen ja mainonnan kehittäminen;
- kohdennettu yritys- ja investoijamarkkinointi;
- yritysten suora kontaktointi ja sijoittumisneuvottelut;
- markkinoinnin vastuut, aikataulu, kustannusarvio ja tulosten seuranta.

Markkinoinnin tuloksia seurataan muun muassa yrityskontaktien, sijoittumiskyselyjen, tonttineuvottelujen, tehtyjen sopimusten ja alueelle sijoittuvien uusien toimijoiden perusteella.

Taloudelliset vaikutukset

Vuonna 2026 toteutettaviin pienimuotoisiin markkinointitoimenpiteisiin ja markkinointisuunnitelman valmistelun käynnistämiseen voidaan käyttää enintään 3 000 euroa talousarvioon jo varattujen määrärahojen puitteissa.

Vuoden 2027 määrärahan lopullisesta suuruudesta ja käyttökohteista päätetään talousarvion sekä laadittavan markkinointisuunnitelman yhteydessä.

Markkinoinnin toteuttamiseen selvitetään lisäksi yhteistyökumppaneiden osallistumista ja tarkoitukseen soveltuvan ulkopuolisen hankerahoituksen hyödyntämistä.

Yritysvaikutusten arviointi

Markkinointisuunnitelmalla ja sen rinnalla käynnistettävillä pienimuotoisilla markkinointitoimenpiteillä arvioidaan olevan myönteisiä yritys- ja elinvoimavaikutuksia. Toimenpiteet lisäävät Toholahden teollisuusalueen tunnettuutta ja luovat pohjan uusien yritysten, investointien ja työpaikkojen sijoittumiselle Rautalammille.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



-
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää Toholahden teollisuusalueen kokonaisvaltaisen markkinointisuunnitelman laatimisen osana kuntastrategian kärkitavoitteen toteuttamista;
2. että vuonna 2026 voidaan toteuttaa pienimuotoisia, nopeasti käynnistettäviä ja vuoden 2027 laajempaa markkinointia tukevia toimenpiteitä;
3. että vuoden 2026 toimenpiteisiin voidaan käyttää enintään 3 000 euroa talousarvioon jo varattujen määrärahojen puitteissa;
4. että vuoden 2027 talousarvion valmistelussa Toholahden teollisuusalueen laajempaan markkinointiin varataan määrärahaa;
5. nimetä valmistelusta ja toteutuksen koordinoinnista vastaaviksi kunnanjohtajan ja kunnan elinkeinopalvelut; elinkeinoasiantuntija
6. valtuuttaa valmistelijat hankkimaan tarvittavia markkinointi- ja asiantuntijapalveluja osoitettujen määrärahojen ja kunnan hankintaohjeiden mukaisesti;
7. edellyttää, että markkinointisuunnitelma sisältää konkreettiset markkinointi- ja yrityshankintatoimenpiteet, vastuut, aikataulun, kustannusarvion ja tulosten seurannan; sekä
8. että valmis myynti- markkinointisuunnitelma ja ehdotus vuoden 2027 laajemmasta toteutuksesta tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.



§ 251

Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen, Kaartinsuon Erä ry

RauDno-2026-490

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Metsästysvuokrasopimus, Kaartinsuon Erä allekirjoitettu.pdf

Kaartinsuon Erä ry:n metsästysvuokrasopimus on umpeutunut 30.4.2026. Sopimus koskee tiloja Kilpikangas, Kurkisuo ja Kierinniemi. Metsästysseura toivoo sopimuksen uusimista.

Metsästysseura toivoo, että aiemman pienriistan ja pienpetojen metsästyksen lisäksi lupa käsittäisi myös suurpetojen ja villisian metsästyksen.

Kunnanhallitus on vuonna 2025 päättänyt, että kaikissa uusittavissa tai uusissa kaikkien riistaeläinten metsästysvuokrasopimuksissa hehtaarivuokrana käytetään 0,80 €/ha/vuosi. Vuokrasopimukset tehdään kymmenen (10) vuoden määräaikaisina sopimuksina. Kaartinsuon Erä ry:n vuokrasopimus määräalasta Kilpikangas (RN:o 3:42) käsittää 5 hehtaarin pinta-alan, Kurkisuo (RN:o 9:85) käsittää 11 hehtaaria ja Kierinniemi (RN:o 13:90) käsittää 15 hehtaaria eli yhteensä 31 hehtaaria.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jatkaa Tyyrinmäen Metsästysseura ry:n metsästysvuokrasopimusta. Uusi sopimuskausi on 9.9.2026 - 8.9.2036. Vuokra koko ajalta (yhteensä 248 €) laskutetaan erikseen syyskuussa 2026.



§ 252

Luottamushenkilön ero, Jouko Korhonen

RauDno-2026-514

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Teknisen lautakunnan jäsen Jouko Korhonen on ilmoittanut, että hän eroaa teknisen lautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Jouko Korhoselle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden henkilön hänen tilalleen.



§ 253

Luottamushenkilön ero, Anssi Huuskonen

RauDno-2026-515

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Huuskonen ilmoitus.pdf

Ympäristölautakunnan jäsen Anssi Huuskonen on ilmoittanut, että hän eroaa ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Anssi Huuskoselle eron ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden henkilön hänen tilalleen ympäristölautakunnan varsinaiseksi jäseneksi.



§ 254

Talousarvio 2026, esiopetuksen taulukko

RauDno-2026-512

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Vanttinen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, matti.vanttinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 TA2026 esiopetus tavoitetaulukko.pdf

Esiopetuksen talousarvioprosessissa 2026 on tapahtunut inhimillinen virhe: lautakuntakäsittelyn ja kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyn välillä esiopetuksen tavoitetaulukko on vaihtunut. Oikea taulukko on hyväksytty hyvinvointilautakunnassa. Tavoitetaulukko tuodaan nyt kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus osaltaan hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi esiopetuksen talousarviotavoitteiden taulukon 2026.



§ 255

Kuntien harkinnanvarainen valtionosuus 2026

RauDno-2026-510

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 harkinnanvarainen 2026.pdf

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa.

Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2026 Rautalammin kunta ei hae harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.



§ 256

Valtionkonttorille tehtävä ilmoitus , ICT-palvelut

RauDno-2026-516

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kesäkuussa 2026 voimaan tulleen hankintalain uudistuksen myötä sidosyksiköiden (in-house-yhtiöt) käyttöä rajoitetaan, ja olemassa olevat sidosyksikkösopimukset on pääsääntöisesti irtisanottava päättymään viimeistään 30.6.2027. Mikäli sopimuksen päättymisestä kuitenkin aiheutuu poikkeuksellisen kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä, sopimuskautta voidaan yleisen edun vuoksi pidentää enintään 30.6.2030 saakka – mutta tästä on tehtävä lakisääteinen ilmoitus Valtiokonttorille.

Rautalammin kunta on pienosakas Savon ICT Oy:ssä, yhteistyö on aloitettu vuoden 2026 aikana. Jos yhteistyö nyt jouduttaisiin katkaistiin siirtymäajan jälkeen, aiheuttaisi se merkittäviä taloudellisia riskejä ja kohtuuttomia seurauksia. Tämän vuoksi on välttämätöntä tehdä ilmoitus Valtionkonttorille viimeistään 30.9.2026.

Kunnan tavoitteena on määraajan puitteissa, viimeistään löytää huolella suunniteltu, hallittu ja taloudellisesti järkevä ratkaisu.

Lisäksi Valtionkonttorille pitää tehdä ilmoitus asiahallintajärjestelmästä, joka on kriittinen työkalu. Hallinto on selvittänyt ohjelmiston kilpailutusta yhdessä Veloran kanssa, mutta kilpailutuksen tulos selviää vasta keväällä 2027. Tämän vuoksi on tärkeää tehdä

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtaja ja hallintojohtajan tekemään ilmoitukset Valtionkonttorille 30.9.2026 mennessä. Tehdyt ilmoitukset tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.



§ 257

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

RauDno-2026-520

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Sepponen, kunnanjohtaja, anu.sepponen@rautalampi.fi

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin ja valmistelussa oleviin asioihin.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.



§ 258

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Oheismateriaali

1 Rautalampi Perheille-hanke päätöstapaaminen.pdf

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

1. Perheille - hankkeen lopputapaamisen materiaali 31.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 259

Lautakuntien pöytäkirjat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Liitteet

1 Pöytäkirja-Tarkastuslautakunta - 11.08.2026, klo 09_00.pdf

2 Pöytäkirja-Nuorisovaltuusto - 19.08.2026, klo 17_29.pdf

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

1. Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 11.8.2026

2. Nuorisovaltuuston pöytäkirja 19.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuksi.



§ 260

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

RauDno-2025-456

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallituksen tietoon esitellään kunnanvaltuuston kokouksen 29.6.2026 kokouksen täytäntöönpano:

§ 37-38 Talouden seurantaraportit 2/2026, 3/2026 ja 4/2026 annetaan tiedoksi toimialoille.

§ 39 Arviointikertomus on annattu tiedoksi ja toimenpiteitä varten kunnanhallitukselle ja toimialoille.

§ 40 Tilinpäätöksen 2025 hyväksyminen ja tili- ja vastuuvapauteen liittyvät päätökset on annettu tiedoksi toimialoille ja tarkastuslautakunnalle.

§ 41 Tieto lukiotoiminnan käynnistämisestä Kerkonjoen koululla -valtuustoaloitteen loppuun käsittelystä on annettu lukiolle, sivistyslautakunnalle ja aloitteen tekijöille

§ 42 Tieto elinvoimaselvitysraportin hyväksymisestä on annettu toimialoille.

§ 43 Paloaseman seinän lisämäärärahan hyväksymistieto on annettu tiedoksi tekniseen toimeen ja pelastuslaitokselle

§ 44 Tieto Suomen lipulla liputtamisesta yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon puolesta vuosittain on annettu tekniseen toimeen.

§ 45 Päätös kunnanvaltuuston kokouspöytäkirjan korjaamisesta on annettu hallinto-osastolle.

§ 47-50 Toimialojen välitilinpäätösten hyväksyminen on annettu tiedoksi toimialoille.

§ 51 Päätös määräaikaisen, osa-aikaisen koulunkäynnin ohjaajan toimen perustamisesta on annettu tiedoksi sivistystoimeen.

§ 52 Tieto teknisen osaston riskienhallintasuunnitelman 2026 hyväksymisestä on annettu tekniseen toimeen.

§ 53 Palveluneuvojan lisämäärärahan hyväksyminen on annettu tiedoksi hallinto-osastolle.

§ 54 Servica Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen päivityksen hyväksyminen on annettu tiedoksi Servicalle ja kunnanjohtajalle.

§ 55 Kunnanhallituksen ja -valtuuston syyskauden kokousajat on tiedotettu.

§ 56 Nuorisovaltuuston valtuustoaloite "Yhdenvertainen Rautalampi" on annettu valmisteltavaksi, samoin kuin Jarmo Matilaisen ja 6 muun valtuutetun jättämä valtuustoaloite tilapäisen valiokunnan asettamisesta tarkastelemaan



tarkastuslautakunnan toimintaa. Talousarvion 2026 rahoituslaskelma ja konserniohjeen päivitys ovat tekeillä.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ne eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia. Tämän vuoksi päätökset pannaan täytäntöön ja täytäntöönpanosta annetaan seuraavat määräykset.



§ 261

Otto-oikeuspykälä

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kunnanhallituksen tietoon annetaan seuraava viranhaltijapäätös 12.8.-1.9.2026:

1. Määräaikaisen, osa-aikaisen koulunkäynnin avustajan tehtävän täyttölupa.

Kunnanjohtaja

Henkilöstöasiat:

§ 28 Määräaikaisen, osa-aikaisen koulunkäynninavustajan tehtävän täyttölupa,
23.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedoksi.